

Bököny Község Képviselő-testülete
2009. július 08-án tartott rendkívüli üléséről

132-30/2009.

a./ jegyzőkönyve

b./ tárgysorozata

c./ határozatai (130-137/2009.)

TÁRGYSOROZAT

- 1) Egészségházban lévő lakások eladásával kapcsolatos dolgok megtárgyalása**
- 2) Gáz ár megtárgyalása**
- 3) Megbízás Dr. Papp Lászlónak a Kálucz féle telek megvásárlásával**
- 4) Belterületi csapadék és belvízelvezetésre kiírt pályázat megtárgyalása**
- 5) Egyebek**

Piskolczi Géza sk.
Polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült Bököny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. július 08. napján 13.00 órakor megkezdett üléséről.

Szavazati joggal jelen vannak:

Piskolczi Géza	polgármester
Kovács Tibor	alpolgármester
Gyalog Imre	képviselő
Dr. Horváth József	képviselő
Dr. Komoróczy Péter	képviselő
Papp Csaba	képviselő
Dr. Papp László	képviselő
Pelles Brigitta	képviselő
Szücsné Fekete Irén	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Gulyás József	jegyző
Nagy Sándor	Bököny Nonprofit Kft. ügyvezetője

Piskolczi Géza polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, jegyző urat és a megjelenteket. A mai napra kitűzött és összehívott Képviselő-testületi ülést megnyitom. Indítványozom, hogy a Képviselő-testület a jelen ülésről készítendő Jegyzőkönyv hitelesítőknél Dr. Horváth József és Papp Csaba képviselőket válassza meg.

A javaslatot a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 tartózkodással elfogadta.

Polgármester javaslata az ülés napirendjére:

- 1) Egészségházban lévő lakások eladásával kapcsolatos dolgok megtárgyalása*
- 2) Gáz ár megtárgyalása*
- 3) Megbízás Dr. Papp Lászlónak a Kálucz féle telek megvásárlásával*
- 4) Belterületi csapadék és belvízelvezetésre kiírt pályázat megtárgyalása*
- 5) Egyebek*

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BÖKÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
130/2009. (VII. 08.) számú
határozata

A Képviselő-testület

ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

- 1) Egészségházban lévő lakások eladásával kapcsolatos dolgok megtárgyalása**
- 2) Gáz ár megtárgyalása**
- 3) Megbízás Dr. Papp Lászlónak a Kálucz féle telek megvásárlásával**
- 4) Belterületi csapadék és belvízelvezetésre kiírt pályázat megtárgyalása**
- 5) Egyebek**

Napirendi pontok tárgyalása:

1) Egészségházban lévő lakások eladásával kapcsolatos dolgok megtárgyalása

Dr. Horváth József képviselő:

Döntött a Képviselő-testület az Egészségházban lévő lakások értékesítéséről. 4 jelentkező van és jómagam. A Testület 65 e Ft/m²-ben állapította meg a vételárat. A kitétel az lenne, hogy abban az esetben, ha most eladásra kerülnek a lakások, és a tulajdonos majd arról döntene, hogy a jövőben el kívánja adni a lakást, akkor az Önkormányzatnak elővételi joga legyen visszavásárolni a lakást. Ezt a szerződésbe bele kellene foglalni.

Papp Csaba képviselő:

Azt lehet tudni, hogy kik jelentkeztek lakásvásárlásra?

Piskolczi Géza polgármester:

A földszinten szeretne lakást venni Pelles János és Bojté Jánosné, az emeleten Tóth Péterné és Horváth Zsolt. Még egy lakás van, amelyikre nincs vevő.

Dr. Komoróczy Péter képviselő:

Bele kellene foglalni a szerződésbe, hogy kedvezményes áron tudjon majd lakást visszavásárolni az Önkormányzat. Nehogy nyereszkesedés legyen az eladó célja. Értékarányos legyen a visszavásárlás.

Papp Csaba képviselő:

De akik most megveszik a lakásokat, sok pénzt fognak ráköltetni. Ezt így nem lehet meghatározni.

Szűcsné Fekete Irén képviselő:

Esetleg azt bele lehetne írni, hogy az akkor Bökönyben érvényben levő ingatlanárak figyelembevételével legyen meghatározva az eladási ár.

Papp Csaba képviselő:

De egy kertes házzal nem lehet összehasonlítani azokat a lakásokat.

Dr. Horváth József képviselő:

A másik javaslata a bizottságnak az lenne, hogy a garázsok ne kerüljenek eladásra. A településrendezési tervnek az útjában állnak. Inkább legyen bérleti díj megállapítva.

Dr. Papp László képviselő:

Miért ütközne a településrendezési tervvel? Véleményem szerint adjuk el őket. A társasház megszűnése a garázsok háta mögött megy. Semmi akadály nincs annak, hogy eladjuk a garázsokat.

Papp Csaba képviselő:

Az elmúlt testületi ülésen itt volt Pelles János, aki bérelni szeretne egy lakást. Dönteni kellene, hogy akkor eladjuk a lakást, vagy bérbe adjuk.

Dr. Papp László képviselő:

Adásvételi előszerződést kell kötni a vevőkkel, és a vételár bizonyos %-át már ki is lehet fizetni. A vételár 20 %-a ideális lenne. Nem kell bérleti szerződést kötni.

Papp Csaba képviselő:

Meg kell határozni azt is, hogy egy ember egy garázst vehet vagy kettőt.

Dr. Papp László képviselő:

A társasház alapító okiratban meg van határozva, hogy melyik lakáshoz melyik garázs tartozik.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BÖKÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
131/2009. (VII. 08.) számú
h a t á r o z a t a**

A Képviselő-testület

a 150/2008. (X.09.) számú határozatát módosítja:

Az Egészségházban lévő lakások értékesítésének feltételeit az alábbiak szerint állapítja meg:

- lakás árak bruttó 65 e Ft/m²
- garázs árak bruttó 100 e Ft
- orvosi rendelők bérleti díja 250 Ft/m²/hó

- előnyben részesülnek az önkormányzat intézményeiben, munkaviszonyban, megbízási szerződésben lévő dolgozók
- több vevő esetén licitálással döntsenek

Felhatalmazza Dr. Papp László Ügyvéd Urat az előszerződések és a további szerződések megkötésére.

**Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos**

2) Gáz ár megtárgyalása

Piskolczi Géza polgármester:

Az EMFESZ Első Magyar Földgáz és Energiakereskedelmi és Szolgáltató Kft. a mindenkori közüzemi gázdíj 94 %-ával tud gázt biztosítani az Önkormányzat részére. Ez csak a Polgármesteri Hivatalt érinti, mert a többi épületben a Prométheusszal van szerződésünk. 72.230 Ft-ot tudna megtakarítani az Önkormányzat éves szinten.

Dr. Horváth József képviselő:

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BÖKÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
132/2009. (VII. 08.) számú
h a t á r o z a t a**

A Képviselő-testület

döntött arról, hogy az EMFESZ Első Magyar Földgáz Energiakereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel szerződést kíván kötni földgáz szállítására.

Megbízza a polgármestert a szerződések megkötésére.

3) Megbízás Dr. Papp Lászlónak a Kálucz féle telek megvásárlásával

Piskolczi Géza polgármester:

Az elmúlt képviselő-testület ülésen döntöttünk a Kálucz féle telek megvásárlásáról. 300 e Ft-ban tudtunk megegyezni. Meg kellene bízni Dr. Papp László ügyvéd urat az adásvételi szerződés elkészítésével.

Dr. Horváth József képviselő:

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

BÖKÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
133/2009. (VII. 08.) számú
h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület

döntött arról, hogy Zajder Jánosné Apagy, Jókai u. 8. szám alatti lakostól a Bököny 116. hrsz-ú telket 300 e Ft-os összegért megvásárolja.
Megbízza Dr. Papp László ügyvéd urat az adásvételi szerződés elkészítésével.

4) Belterületi csapadék és belvízelvezetésre kiírt pályázat megtárgyalása

Piskolczi Géza polgármester:

90 %-ban támogatott pályázatról van szó. A 2006-os évben a település több részén volt belvíz kárelhárítás, de jegyzőkönyv nem készült és most erre lenne szükség. Ha utólag meg tudja csinálni a Fetikővizig és a Megyei Katasztrófavédelem a jegyzőkönyveket, akkor be tudjuk nyújtani a pályázatot. A Borsostó és a Gödrög belvíz és csapadékelvezetését meg tudnánk oldani. 2002-ben nyert az Önkormányzat 10 millió Ft-ot a Gödrög rendbetételére, de vissza lett vonva az a pályázat. Most azt szeretnénk kiegészíteni.

Gyalog Imre képviselő:

Akkor a beszakadt hidat is meg tudjuk csinálni. Belefér a pályázatba?

Piskolczi Géza polgármester:

Igen belefér. A kanális aljának szilárd burkolattal való ellátása lenne a legfontosabb, hogy könnyen lehessen takarítani.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BÖKÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
134/2009. (VII. 08.) számú
h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület

döntött a belterületi csapadék és belvízelvezetésre kiírt pályázat benyújtásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

5) Egyebek

Piskolczi Géza polgármester:

Már Pénzügyi Bizottsági ülésen elmondtam, hogy szükség lenne egy testületi határozatra, hogy a Képviselő-testület támogassa a Polgármesteri Hivatal udvarán lévő műhelyek, épületek, garázs elbontását.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BÖKÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
135/2009. (VII. 08.) számú
h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület

támogatja a Polgármesteri Hivatal udvarán található épületek, műhelyek, garázs elbontását.

Piskolczi Géza polgármester:

A Pénzügyi Bizottsági ülésen elfelejtettem mondani. A testvértelepülésünknek szeretnénk ajándékozni a régi tűzoltókocsit, de hivatalosan csak euró 2-es vagy annál újabb motort lehet Ukrajnába bevinni. Gát község talált egy lehetőséget, hogy a Református Egyházon keresztül bonyolíttanánk le az ajándékozást, mert ők kivételt képeznek. Dönteni kellene a testületnek, hogy a régi tűzoltó kocsit a Kárpátaljai Református Egyházközségnek ajándékozzuk.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BÖKÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
136/2009. (VII. 08.) számú
h a t á r o z a t a

A Képviselő-testület

döntött arról, hogy a D707307608139 alvázszámú, D614-18 motorszámú, AYA-735 forgalmi rendszámú Csepel gyártmányú, D20730 típusú, piros színű tűzbiztonságot biztosító gépjárművet a Kárpátaljai Református Egyházkerület részére ajándékozza.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Papp László képviselő:

Meg kellene az árkokat csinálni az egész faluban. A Kft-től kérni kell egy árajánlatot, hogy 100 m-es szakaszt mennyiért tudnának megcsinálni.

Nagy Sándor Bököny Nonprofit Kft. ügyvezetője:

100 m-t 200 e Ft-ért tudnánk megcsinálni, munkadíj nincs benne. Szakaszonként tudnánk megcsinálni. 5 zsalunk van, ha lenne még 5, akkor jobban haladnánk vele.

Papp Csaba képviselő:

Meg kell határozni az utcát, hogy melyikkel kell kezdeni.

Szűcsné Fekete Irén képviselő:

A József Attila utcán kellene, az van a legrosszabb állapotban.

Kovács Tibor alpolgármester:

Ott, ahol a legveszélyesebb a belvízhelyzet ott kell csinálni.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BÖKÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
137/2009. (VII. 08.) számú
h a t á r o z a t a**

A Képviselő-testület

döntött arra vonatkozóan, hogy megbízza a Bököny Nonprofit Kft-t, hogy a József Attila utcán az árkolást megcsinálja. Az ehhez szükséges összeget, 1 millió Ft-ot átcsoportosítja az utak, hidak üzemeltetése karbantartása szakfeladatról.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Papp László képviselő:

A kátyúzás megkezdődött már?

Piskolczi Géza polgármester:

Most kérem be az árajánlatokat.

Több napirendi pont nem volt, a polgármester az ülést bezárta.

Kmft.

Piskolczi Géza sk.
polgármester

Gulyás József sk.
jegyző

Dr. Horváth József sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Papp Csaba sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő