

**Bököny Község Képviselő-testülete**  
**2009. július 30-án tartott rendkívüli üléséről**

132-32/2009.

a./ jegyzőkönyve

b./ tárgysorozata

c./ határozatai (138-143/2009., 20-21/2009. R)

**TÁRGYSOROZAT**

- 1) Bököny Község módosított településszerkezeti tervének, szabályozási terveinek és helyi építési szabályzatának jóváhagyása**
- 2) Útburkolatok karbantartásának megtárgyalása**
- 3) Bököny Község Önkormányzat és a Római Katolikus Egyház között húzódó kerítés bontásának megtárgyalása**

Piskolczi Géza sk.  
Polgármester

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Bököny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. július 30. napján 13.00 órakor megkezdett üléséről.

### **Szavazati joggal jelen vannak:**

Piskolczi Géza	polgármester
Kovács Tibor	alpolgármester
Berki Györgyné	képviselő
Gyalog Imre	képviselő
Dr. Horváth József	képviselő
Dr. Komoróczy Péter	képviselő
Papp Csaba	képviselő
Szűcsné Fekete Irén	képviselő
Taskó Miklós	képviselő

### **Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Gulyás József	jegyző
Bohus Ildikó	főépítész

Piskolczi Géza polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, jegyző urat és Bohus Ildikó főépítészt. A mai napra kitűzött és összehívott Képviselő-testületi ülést megnyitom. Indítványozom, hogy a Képviselő-testület a jelen ülésről készítendő Jegyzőkönyv hitelesítőkné Berki Györgyné és Dr. Komoróczy Péter képviselőket válassza meg.

*A javaslatot a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 tartózkodással elfogadta.*

### **Polgármester javaslata az ülés napirendjére:**

- 1) Bököny Község módosított településszerkezeti tervének, szabályozási terveinek és helyi építési szabályzatának jóváhagyása*
- 2) Útburkolatok karbantartásának megtárgyalása*
- 3) Bököny Község Önkormányzat és a Római Katolikus Egyház között húzódó kerítés bontásának megtárgyalása*

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BÖKÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**138/2009. (VII. 30.) számú**  
**határozata**

**A Képviselő-testület**

ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapította meg:

- 1) Bököny Község módosított településszerkezeti tervének, szabályozási terveinek és helyi építési szabályzatának jóváhagyása**
- 2) Útburkolatok karbantartásának megtárgyalása**
- 3) Bököny Község Önkormányzat és a Római Katolikus Egyház között húzódó kerítés bontásának megtárgyalása**

**Napirendi pontok tárgyalása:**

- 1) Bököny Község településszerkezeti tervének, szabályozási terveinek és helyi építési szabályzatának jóváhagyása**

**Bohus Ildikó főépítész:**

Az 1997. évi 78-as törvény, az épített környezet alapításáról és védelméről szóló törvény írja elő a települések számára, hogy településrendezési tervet kell készíteni. Az első határidőt 2003. december 31-ben határozta meg a törvény, de volt egy módosítás, és a végleges határidő 2005. december 31-e volt. Nem Bököny az egyetlen település, akinek még nincs településrendezési terve.

Az építési törvény nagyon szigorúan meghatározza a településrendezési terv műszaki tartalmát. Meghatározza, hogy milyen államigazgatási szervekkel kell egyeztetni, összesen 17 szakhatósággal. Amikor elkészül a településrendezési terv, akkor ezeknek az államigazgatási szerveknek meg kell küldeni, ők véleményt nyilvánítanak, amelyeket a tervező megkap, és ha szükséges, akkor a módosításokat végrehajtsa. Ha elkészül a kijavított terv, el kell küldeni Arató Andrásnak az Állami Főépítésznek Debrecenbe. Ő kiadja a szakmai véleményét, amelyet a Képviselő-testületnek is meg kell ismerni. E nélkül nem fogadható el a településrendezési terv. Az építési törvény a Képviselő-testület kezébe teszi a döntési jogokat, de a polgármestert hatalmazza fel, hogy ezt lebonyolítsa. De azt is előírja, hogy az Önkormányzatnak települési főépítészt kell alkalmazni a dolgok lebonyolításához, ez vagyok én.

Elkészült a településrendezési terv, és most az elfogadásáról lenne szó. A címben olvasható, hogy Bököny Község módosított településrendezési tervének jóváhagyása. Nem módosított, ezt ki kell hagyni. Maga az anyag 2006-ra elkészült, és 2007-ben küldte meg az Állami Főépítész a véleményét.

Dr. Horváth József képviselő:

Mi nem kaptuk meg a településrendezési terv rendelet tervezetét, a helyi építési szabályzat rendelet tervezetét kaptuk meg.

Bohus Ildikó főépítész:

Gyakorlatilag a településrendezési terv egy rajzi munkarész, és a helyi építési szabályzat a rendelet. A kettőt együtt kell alkalmazni. A településrendezési terv az a településfejlesztési koncepció, a szabályozási terv, a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat, mint rendelet. A szabályozási tervet a rendelettel fogadja el a Képviselő-testület. Együtt kell őket alkalmazni.

Szűcsné Fekete Irén képviselő:

Az építési szabályzat Bökönyre vonatkozik, viszont nem látom benne a konkrét dolgokat. Úgy néz ki ez a szabályzat, mint egy nyers munka, nincsen Bökönyre leszabályozva. Le kellene írni, hogy pl. milyen területek tartoznak a belterület közé, milyen egy építési telek.

Bohus Ildikó főépítész:

Ez benne van az építési szabályzatban. Meg van határozva, hogy új építési telek esetén mi a minimális terület, szélesség, mélység, amit ki kell alakítani. Ha valakinek valamilyen problémája van, akkor az a legjobb, ha elmegy az építési hatósághoz, és ők mindenről felvilágosítják. Amit magasabb rendű jogszabály szabályoz, azt nem kell beletenni a településrendezési tervbe. Amit a rendelet nem tartalmaz, az rajta van a terven.

Dr. Horváth József képviselő:

Nem lehetne konkrétan leírni pl. hogy hol húzódik a belterület, vagy a településközpont milyen utcák által határolt terület.

Bohus Ildikó főépítész:

A Képviselő-testület kijelölte a belterületi határvonalat és a Földhivatalnál a sarokpontok meg lettek határozva. A szabályozási terv lehatárolja a belterületi határt. Bele lehet írni a rendeletbe, de együtt kell alkalmazni a tervvel. Ha valaki építkezik, akkor a tervező leveszi a szabályozási terveket az internetről, és ő már látja, hogy milyen előkertet, oldalkertet lehet hagyni, milyen magas házat lehet építeni, hová lehet melléképületet építeni. A tervező feladata tervezettni, és utánajárni mindennek. Büntető felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy az általa kiadott terv az összes szabálynak megfelel. Nemcsak a helyi építési szabályzatnak, hanem magasabb rendű jogszabályoknak is.

Taskó Miklós képviselő:

A Képviselő-testület nem fogadta el az Állami Főépítész véleményét.

Bohus Ildikó főépítész:

Ezt a véleményt nem kell elfogadni, tudomásul kell venni. Ő egy államigazgatási szerv vezetője, amit ő leír, azt tudomásul kell venni. A szakvéleményben azokat a részeket kell megnézni, ahová a főépítész tömör nyilatkat tett. Azok a részek alapszanak törvényi szabályozáson. 2008. márc. 28-án küldte az Állami Főépítész a szakmai véleményét, amelyben írja, hogy a tervezési jogosultságok nincsenek igazolva. Gibáné Guthy Judit készítette a településrendezési tervet, és ő erre azt válaszolta 2008. áprilisban, hogy a jogosultságok beszerzése folyamatban van.

Az elfogadott településrendezési tervet a meghatározott államigazgatási szerveknek el kell küldeni, mivel az eljárásaik során ezeket alkalmazni fogják. Amikor elküldjük a Főépítésznek

a terveket, akkor a hiányosságokat pótlólag megküldjük. A következő hiányosságokat írta le a Főépítész úr. A 3. b) pontban az új beépítésre szánt területek kijelölésénél kér igazolást, de amelyik jogszabályra hivatkozik 2007.május 1-jén lépett hatályba. A településrendezési terv már 2006-ban elkészült, így visszamenőleg nem kérheti ezt a hiányosságot. Hiányzik a településszerkezeti terv leírását elfogadó határozat tervezet, ezt pótoltuk, az előterjesztéssel megkapta a Képviselő-testület is. Van egy előterjesztés, egy határozat tervezet, ami a településszerkezeti tervet fogadja el. Ennek a határozat tervezetnek van egy leírása. És van egy rendelet tervezet.

A biológiai aktivitás értéke nem csökkenthető. Ezt a biológiai érték számítást a tervező pótolta, de én is tettem egy előírást a rendeletben hogyan kell pótolni a biológiai aktivitást. Ez a 17. oldal 20. § 10. bekezdésében található.

Dr. Horváth József képviselő:

Mit jelent a biológiai aktivitás csökkenése?

Bohus Ildikó főépítész:

Azt jelenti, hogy a zöld terület nagysága nem csökkenhet.

A helyi építési szabályzatot kijavítottuk az Állami Főépítész úr kérésére szerint. Még egy dolgot szeretnék beletenni a helyi építési szabályzatba. A 15. § (8) bekezdése lenne: "Távközlési tornyot a település területén kizárólag a Képviselő-testület eseti hozzájárulásával lehet."

Dr. Horváth József képviselő:

Az építési szabályzatot kétszer átolvastam, lenne egy-két kérdésem. Mi értünk Bököny községben teljes közművesítésen?

Bohus Ildikó főépítész:

A teljes közművesítés szabályait Kormányrendelet határozza meg. Víz, villany, gáz, csatorna megléte jelenti a teljes közművesítést. Itt még nincs csatorna, de remélhetőleg hamarosan lesz. Részleges közművesítés, amikor nincs szennyvíz.

Dr. Horváth József képviselő:

Míg nincs szennyvíz szabályosan megépített ülepítő használható.

Szücsné Fekete Irén képviselő:

Miért kell tartalmaznia a szabályzatnak a városias övezetre vonatkozó részt?

Bohus Ildikó főépítész:

Nem városias övezet, hanem településközponti vegyes. Van településközponti vegyes övezet, falusias lakóterület, gazdasági terület és különleges terület.

Dr. Horváth József képviselő:

Szerintem van egy elírás a 11. § 1) bekezdés: „A város gazdasági területei...”

Bohus Ildikó főépítész:

Ez valóban elírás, ki kell húzni a város szót.

Dr. Horváth József képviselő:

Az előkert és az oldalkert méretét külön jogszabály határozza meg. Vannak helyek, ahol teljesen utcafrontra épülnek a házak, van ahol előkert is kell. Ezt mi határozza meg.

Bohus Ildikó főépítész:

Őnök határozzák meg, hogy mennyi legyen az előkert nagysága. Az oldalkert mérete mindig az építmény magasságától függ. Az oldalkert nagysága a lakás magassága az ereszig.

Dr. Horváth József képviselő:

9. § 2) bekezdés: "A falusias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók az OTÉK 14. § (2) szerint, kivéve a 7. pontot." Ez mit tartalmaz.

Bohus Ildikó főépítész:

Az OTÉK egy Kormányrendelet, de most nincs nálam. Pl. szociális épületek, egyházi épületek nem helyezhetők el. Szinte bármi elhelyezhető. Lehet közműipari építményeket elhelyezni, de nem lehet olyan épületet, ami a szomszédot zavarja.

Dr. Horváth József képviselő:

A 18. § (2) 2. pontja: "Az övezetben csak állattartási célokra épülhet épület vagy építmény, de megengedett állattartó telepek létesítése nem engedélyezhető." Ez mit takar?

Bohus Ildikó főépítész:

Nem lehet állattartó telepet létesíteni, maximalizálva van, hogy hány állatot lehet tartani. A megengedett szót ki kell húzni, ellentmondásos.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BÖKÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
139/2009. (VII. 30.) számú  
határozata**

**Bököny közigazgatási területe településszerkezeti tervének jóváhagyásáról**

**Bököny község Képviselőtestülete az 1997. évi LXXVIII., az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló tv. 6. § (3) bek. a. pontjában kapott felhatalmazása alapján Bököny község Településszerkezeti tervét az AXIS Kft. által készített Sze-1 jelű Településszerkezeti terv szerint, a Településszerkezeti terv szöveges munkarészét a határozat mellékletét képező leírás szerint elfogadja.**

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**BÖKÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**20/2009.(VII. 30.) számú**

**r e n d e l e t e**

**Bököny község Szabályozási terveinek elfogadásáról  
és Helyi építési szabályzatának megállapításáról**

A Képviselőtestület az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés szerinti hatáskörében, a Helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvényben kapott 8. § (1) bekezdés szerinti feladatkörében és a 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET  
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

**A rendelet hatálya**

**1. §.**

- (1) E rendelet hatálya Bököny község teljes igazgatási területére terjed ki.
- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. Tv. (a továbbiakban Étv.), az e törvény alapján meghatározott, az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet (továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint az SZ – 2 jelű Külterületi szabályozási terv, az SZ – 1 jelű Belterületi szabályozási terv és jelen Helyi építési szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.

**Belterületi határmódosítás**

**2.§**

- (1) A szabályozás belterületi határmódosítást az SZ – 1 és SZ – 2 jelű szabályozási terven jelölt területi határokkal lehet engedélyezni.
- (2) A belterületbe vonást az Önkormányzat saját hatáskörében egy ütemben vagy ütemezetten is kezdeményezheti. A belterületbe vonás költségeit az Önkormányzat az érintett tulajdonosokra átháríthatja.

**Engedélyezési eljárás különleges esetekben**

**3.§**

Az országos (nemzeti) ökológiai hálózat-, a természeti- és az érzékeny felszín alatti vízbázis övezete által érintett területeken az építési engedélyezési eljárásba az illetékes környezet-termesztet- és tájvédelmi hatóságokat be kell vonni.

Az érintett területeket a terv ábrázolja, és/vagy a jelen rendelet 2. sz. függeléke tartalmazza.

## II. FEJEZET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

### A terv területének felhasználása

#### 4.§

A rendelet hatálya alá eső területen építési használat szerint

a) beépítésre szánt területek

1. lakóterület, ezen belül
  - 1.1. Falusias lakóterület **Lf**
2. vegyes terület
  - 2.1. Településközponti vegyes terület **Vt**
3. gazdasági terület, ezen belül
  - 3.1. Kereskedelmi szolgáltató terület **Gksz**
  - 3.2. Egyéb iparterület **Gip**
4. különleges terület, **K** ezen belül
  - 4.1. Szilárd és folyékony hulladék elhelyezésére és kezelésére szolgáló terület
  - 4.2. Temető területek
  - 4.3. Sport, szabadidős terület
  - 4.4. Nagyterjedésű közmű területek,

b) beépítésre nem szánt területek

1. közlekedési és közműterületek, ezen belül
  - 1.1. Közutak **KÖu**
2. zöldterületek, ezen belül
  - 2.1. Közpark **KP**
3. erdőterület, ezen belül
  - 3.1. Védőerdő **Ev**
  - 3.2. Gazdasági erdő **Eg**
4. mezőgazdasági területek, ezen belül
  - 4.2. Általános mezőgazdasági terület **Má**
5. vízgazdálkodási terület, ezen belül
  - 5.1. Vízgazdálkodási terület **V**

kerültek kijelölésre, melyek övezeti besorolását a kül-és belterületi szabályozási tervek határozzák meg és határolják le.

### Szabályozási elemek

#### 5.§

- (1) A kötelező szabályozási elemek módosításához a szabályozási terv módosítása szükséges.
- (2) A terven nem kötelező szabályozási elemek méreteit digitális méréssel kell meghatározni.



## **A telkek beépítésének feltételei**

### **6.§**

- (1) A területek felhasználása, beépítése és a telkek alakítása csak a szabályozásnak (terv és HÉSZ) megfelelően engedélyezhető.
- (2) Azokon a beépítésre szánt területeken, melyeken az építés feltételei (terület-előkészítés, tereprendezés, közművesítés, utak kialakítása) nem biztosítottak, építési engedély nem adható.
- (3) A közművesítés mértéke:
  - a) A falusias lakóterületeket és a különleges területeket legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.
  - b) A településközponti vegyes és gazdasági területeket teljes közművesítéssel kell ellátni. A szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig az építési övezetben zárt szennyvíztárolóra építési engedély adható.
- (4) Az egyes építési övezetekben belterületen és beépítésre szánt területen építési engedélyt adni csak legalább részleges közműhálózat kiépítése esetén lehet.
- (5) Az útsabályozással érintett telkeken az építési engedély kiadását megelőzően vagy azzal párhuzamosan a szabályozási szélesség megvalósítása érdekében a szabályozási terv szerinti méretben a telekalakítást el kell végezni.

## **A telekalakítás szabályai**

### **7.§**

- (1) A telekalakítás a szabályozási tervnek, a helyi építési szabályzat övezeti előírásainak megfelelően végezhető.
- (2) Nyúlványos telek újonnan nem alakítható ki.
- (3) A szabályozási terven jelölt belvízveszélyes területeken új építési telkek kialakítása csak az övezeti szabályozásban megadott feltételek teljesülése esetén a vízrendezés, terület előkészítés elvégzése után lehetséges.
- (4) Kialakult teleknél, nem párhuzamos telekhatárok esetén a telekosztás akkor engedélyezhető a telekosztásra vonatkozó egyéb előírások betartásával, ha a telek szélessége az övezetre előírt legkisebb telekszélesség méretét az építési hely vonalában bárhol eléri vagy meghaladja.

## **III. FEJEZET**

### **TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA**

#### **BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

##### **A területre vonatkozó általános előírások**

### **8.§**

- (2) Az épületek az építési helyen belül a kötelező jellegű szabályozási elemek betartásával szabadon elhelyezhetők .
- (3) Terepszint alatti építmények, a legnagyobb beépítés nagyságát meghaladó mértékben csak az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület megvalósításával és csak akkor engedélyezhetők, ha a terepszinttől számított magassága az 1,0 m-t nem haladja meg.

- (3) Lakóterületen az övezetre meghatározott minimális telekterület vagy annál kisebb telekterület esetében csak egy épület építhető (melléképület csak a lakóépülettel egybeépítve).
- (4) Tetőtér beépítés esetén csak egy hasznos tetőtéri építményszint létesíthető.
- (5) Ha a kialakult telek paraméterei nem felelnek meg az övezeti előírásoknak, akkor a telekterület- a közterületi határrendezést kivéve tovább nem csökkenthető.
- (6) Az építési telkeken belül, a telek beépített területébe be nem számítandó módon az alábbi melléképítmények helyezhetők el, a gépjárművel való beközlekedés biztosítása (3 m) mellett.

elő- és oldalkertben:

- közmű-becsatlakozási műtárgy,
- hulladékartály tároló (legfeljebb 1,50 m-es magassággal),
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,50 m-es szélességgel, és 1,5 méteres magassággal),

oldal- és hátsókertben:

- kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút),
- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakó hely, lugas,
- kerti szabadlépcső és lejtő,

hátsókertben:

- kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- épített tűzrakó hely, lugas, háztartási célú kemence,
- kerti tető, legfeljebb 20 m<sup>2</sup> vízszintes vetülettel,
- szabadlépcső és lejtő,
- a műemléki környezet kivételével legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennaoszlop.

(7) A lakóterületek építési telkein a telek beépített területébe beszámított módon az alábbi melléképületek helyezhetőek el az övezeti szabályoknak megfelelően:

1. jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép stb.) tároló,
2. nyári konyha, mosókonyha, szárító,
3. tároló építmények (tüzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra, szín, fészker, magtár, góré, csűr, pajta stb.),
4. az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények, ahol ezt az övezeti szabályozás és az állattartási rendelet lehetővé teszi,
5. kisipari vagy barkácműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet,
6. a turizmushoz és idegenforgalomhoz kapcsolódó funkciók (idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató funkciók),
7. fűtés céljára szolgáló melléképület (kazánház),
8. pince, pince felépítménye.

(8) Előkertben melléképület, pavilon nem helyezhető el.

(9) Az előkertek méretét a szabályozási terv szerint, a terven nem szabályozott területeken az OTÉK szerint kell meghatározni.

(10) Az oldalkertek és a hátsókertek méretére az OTÉK előírásait kell alkalmazni.

(11) Az építési vonalat a szabályozási terv szerint az alábbiak szerint kell alkalmazni:

ÉV = kötelező építési vonal az utcai telekhatártól

$\geq \text{ÉV} \geq$	építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva
$\text{ÉV} \geq$	építési vonal minimális értéke az utcai telekhatártól
$\text{ÉV} = K$	Kialakult építési vonal

- (12) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében
- 12 méter telekszélesség alatt az épület csak telekhatárra helyezhető el.
  - Ha a telek szélessége eléri vagy meghaladja a 12 métert, az oldalhatáron álló épület elhelyezés maximum 1,0 méter széles csurgó távolság elhagyásával is lehetséges.
  - Amennyiben a telek szélessége eléri, vagy meghaladja a 20 métert, szabadon álló épület építése is engedélyezhető az egyéb övezeti előírások betartásával.
  - A lakóterületek saroktelkein – amennyiben a szomszédos közbenső telek ikres beépítésre nem ad lehetőséget, és az építési hely szélességi mérete kevesebb mint 8 m-, az utcai telekhatárok közül a hosszabb telekhatár és az építési vonal között az előkert mérete 2 méterig csökkenthető.
  - Ha a telek szélessége kisebb, mint 14 méter, vagy ha a meglévő beépítés indokolja, az épület-elhelyezés ikres is lehet.
- (13) A zöldterületi fedettség kötelezően betartandó értékét az övezeti szabályozások táblázatai határozzák meg.
- (14) Kialakult telek akkor is beépíthető az egyéb övezeti előírások betartásával, ha a telek az övezeti szabályozásban megadott alakítható legkisebb telekterület nagyságát nem éri el.
- (15) Ha a telek meglévő beépítettségének mértéke nagyobb mint az övezeti szabályozásban megadott megengedett legnagyobb beépítettség mértéke, úgy az épület megtartható, de a beépítettség mértékét érintő további bővítésre engedély nem adható.
- (16) Ha a meglévő épület kialakult építmény- és homlokzatmagassága nagyobb mint az övezeti szabályozásban megadott építménymagasság értéke, az épület megtartható, de bővítése csak az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartásával engedélyezhető.
- (17) Ha a telek jelenlegi beépítési módja és az előkert nagysága nem felel meg az előírásoknak, az előírásoktól eltérő beépítési mód megtartható, de az épület csak a telekre vonatkozó egyéb építési előírások betartásával és csak az építési helyen belül bővíthető.
- (18) Az egyes épületek, építmények homlokzatmagassága (minden homlokzati oldalra vonatkoztatva) az övezetben szabályozott építménymagasság mértékétől legfeljebb 1 m-rel térhet el.

### Falusias lakóterületek

#### 9.§

- (1) A szabályozási terven **Lf** jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint falusias lakóterületek.
- (2) A falusias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók az OTÉK 14. § (2) szerint, kivéve a 7. pontot.
- (3) Egy építési telken belül csak egy lakóépület építhető, melyben legfeljebb két önálló rendeltetési egység (lakás) helyezhető el.
- (4) A lakóépületeket, lakó funkciót kiegészítő melléképületeket, egyéb épületeket csak olyan rendeltetés céljára szabad létesíteni, mely a falusias lakóterület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi előírásokban szabályozott környezetvédelmi határértékeket betartja.
- (5) A lakótelkek az alábbi zónaelőírásokat is be kell tartani:

### Lakó és gazdasági udvar zónája

- Az utcai telekhatártól számított 15 méteren belül melléképület nem helyezhető el.
- Az utcai telekhatártól számított 20 méteren belül a melléképület csak főépülettel egybeépítve létesíthető.
- Az állattartó melléképületek esetében az állattartó épületre vonatkozó védőtávolságok betartandók.

### Gazdasági és kert zóna

- Az utcai telekhatártól számított 20 métertől 60 méterig terjedő zóna.
- A melléképületek a kötelező oldalkerti méretek betartása mellett szabadon elhelyezhetők. Oldalhatárra melléképület csak a főépülettel megegyező telekhatárra épülhet.
- Lakófunkció a zónában önállóan nem helyezhető el, csak a lakó és gazdasági udvar zónájához kapcsolódva, onnan átnyúlva.

(6) A falusias lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott					
				legkisebb					
				széles- ség (m)	telek- terület (m <sup>2</sup> )	zöld- felület (%)			
Falusias lakóterület  Lf 1. övezet	Lf	O	30	O	18	720	40	6,0	30
	1.1	6,0	720						
	Lfk	O	30	O	18	720	40	6,0	30
	1.1	6,0	720	*					
	Lf	O	30	O	14	840	40	6,0	30
	1.2	6,0	840						
Lfk	O	30	O	14	840	40	6,0	30	
1.2	6,0	840	*						
Lf	O	30	O	20	1000	40	6,0	30	
1.3	6,0	1000							
Lfk	O	30	O	20	1000	40	6,0	30	
1.3	6,0	1000	*						

\*Lfk: Korlátozott használatú falusias lakóterület övezete érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi övezettel érintett területen .

### Településközponti vegyes területek 10.§

- (1) A szabályozási terven Vt jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint településközponti vegyes területek.
- (2) A településközponti vegyes területen belül elhelyezhető épületek és funkciók az OTÉK 16. § (2) bekezdés szerint, kivéve a 6. pontot.
- (3) A településközponti vegyes területen belül nem helyezhetőek el az OTÉK 16.§ (3) bekezdésben felsorolt létesítmények.
- (4) A településközponti vegyes területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott					
				Kialakítható legkisebb					
				szélesség (m)	telekterület (m <sup>2</sup> )	zöldfelület (%)			
Településközponti vegyes terület <b>Vt 1.</b> övezet	<b>Vt 1.1</b>	<b>O-SZ 7,5</b>	<b>30 640</b>	O	16	640	30	7,5	30
<b>Vt 2.</b> övezet	<b>Vt 2.1</b>	<b>O 9,5</b>	<b>50 800</b>	O	20	800	20	9,5	50
	<b>Vt 2.2</b>	<b>O-SZ 9,5</b>	<b>40 1200</b>	SZ	30	1200	30	9,5	40

- (5) Az övezetben a hátsókert mérete 0.0 m is lehet. Ebben az esetben a hátsókertben elhelyezett épület legnagyobb építménymagassága a 4,50 m-t nem haladhatja meg, amelynél a telekhatáron lévő homlokzat tényleges magassága sem lehet nagyobb.

### Gazdasági területek 11.§

- (1) A település gazdasági területei sajátos használatuk szerint kereskedelmi szolgáltató

területek (**Gksz**) és egyéb iparterületek (**Gip**).

(2) Kereskedelmi szolgáltató területek:

- a) Az övezetben az OTÉK 19. § (2) bekezdés szerinti létesítmények helyezhetők el, kivéve az 5. pontban megadottakat.
- b) Az övezetben nem helyezhetők el az OTÉK 19. § (3) bekezdés 1. pontjában megadott létesítmények.
- c) A közvetlenül a létesítményt szolgáló üzemegészségügyi, szociális, oktatási és sportfunkciók engedélyezhetők.

(3) Egyéb iparterületek:

1. A **Gip 1...** övezet előírásai

- a) Az övezetben elhelyezhető funkciók az OTÉK 20. § (4) bekezdés szerint.
- b) Az övezetben nem helyezhetők el az OTÉK 20. § (5) bekezdés 2. pontjában megadott létesítmények.

2. A **Gip 2...** övezet előírásai

Az iparterület besorolását tekintve egyéb ipar terület, amelyen belül az egyéb iparterületi funkciók mellett mezőgazdasági üzemi funkciók és állattartó telephelyek is elhelyezhetők az egyéb szakhatósági előírások megtartása mellett.

(4) A tervezett **Gip** övezetekben a telekalakítást elősegítő telekalakítási, telekredezési tervet kell készíteni, melyen belül a belső úthálózati rendszert is ki kell alakítani, mely lehet közterület, de lehet iparterületen belüli magánút is .

(5) Az újonnan kialakítandó **Gip** övezetekben a telekhatár mentén egybefüggő zöldsávot kell telken belül kialakítani. Az előírt zöldfelületet 3 szintes növényállománnyal kell megvalósítani.

(6) Az egyéb iparterületek építési övezetein belül alkalmazható sajátos építési szabályok.

- a) A megengedett legnagyobb építménymagasság értékétől az egyes technológiai berendezések, műtárgyak, kémények és más, a technológiát szolgáló egyéb építmények illetve épületrészek esetében el lehet térni .
- b) A technológiai berendezéseket az építménymagasság számításánál nem kell figyelembe venni.

(7) A gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott				
			Kialakítható legkisebb				
			széles-ség	telek-terület	zöld-felület		

			(m)	(m <sup>2</sup> )	(%)			
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület  <b>Gksz 1..</b>	<b>Gkszk SZ 40</b> <b>1.1 7,5 2500</b>	*	SZ	50	2500	20	7,5	40
Egyéb iparterület  <b>Gip 1..</b> övezet	<b>Gip O-SZ 30</b> <b>1.1 7,5 2000</b>		O	20	2000	25	7,5	30
	<b>Gipk O-SZ 30</b> <b>1.1 7,5 2000</b>	*	O	20	2000	25	7,5	30
	<b>Gip SZ 30</b> <b>1.2 7,5 1000</b>		SZ	100	10000	30	7,5	30
<b>Gip 2..</b> övezet	<b>Gip SZ 40</b> <b>2.1 9,5 5000</b>		SZ	50	5000	30	9,5	40

\*Gkszk: Korlátozott használatú kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezete

Gipk: Korlátozott használatú egyéb iparterület övezete

Érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi övezettel érintett területen fekvő gazdasági területek övezete.

### Különleges területek

#### 12.§

- (1) A szabályozási terven **K** jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint különleges területek.
- (2) A különleges területek az alábbi övezeti besorolásba tartoznak:
  - a) **K  
1** Sport, szabadidős területek
  - b) **K  
2** Temető területek
  - c) **K  
3** Nagy kiterjedésű közműterületek
  - d) **K** Szilárd és folyékony hulladék elhelyezésére és kezelésére szolgáló terület

## (3) A különleges területek övezeti szabályozása:

- a) **K**  
**1** Sport, szabadidős területek

**K**  
**1.1** Az övezet sport és szabadidős létesítmények elhelyezésére szolgál, települési sportcentrum funkcióval.

- b) **K**  
**2** Temető területek:

**K**  
**2.1** temető övezet, működő, vagy működésbe vonható temetőterület

Az újonnan működésbe vont területek esetében a telekhatár mentén, telken belül 30 méter széles védőzöld sávot kell kialakítani.

Újonnan működésbe vont temetőterület esetén előfásítási és parcellázási tervet kell készíteni táj- és kertépítész bevonásával.

- c) **K**  
**3** Nagykiterjedésű közmű területek:

1. **K**  
**3.1** közmű övezet, vízműtelep, vízműkút

Az övezetben kizárólag csak kiszolgáló, illetve irodai funkciójú épület építhető, melyen belül legfeljebb 2 szolgálati lakás létesíthető.

A kutak védőtávolságát meg kell tartani.

2. **K**  
**3.2** közmű övezet, gázszabályozó, gázátadó, gázfogadó állomás

Kialakítása magasabb rendű ágazati előírások szerint.

Az övezetben csak üzemi funkció vagy az azt kiszolgáló technikai berendezések helyezhetők el.

- d) **K**  
**4** Szilárd és folyékony hulladék elhelyezésére és kezelésére szolgáló terület

**K**  
**4.1** Rekultiválandó szeméttelep övezete

Rekultiváció után véderdő funkcióval. Nem beépíthető.

Védőtávolsága rekultiváció után 300 méter.



(4) Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott					
				Kialakítható legkisebb					
				széles- ség (m)	telek- terület (m <sup>2</sup> )	zöld- felület (%)			
Különleges terület, sport, szabadidős terület <b>K 1..</b>	<b>K 1.1</b>	<b>SZ 7,5</b>	<b>20 8000</b>	SZ	80	8000	40	7,5	20
Különleges terület, temető terület <b>K 2..</b>	<b>Kk 2.1</b>	<b>SZ 7,5</b>	<b>5 2500</b>	SZ	50	2500	40	7,5	10
Különleges terület, nagy kiterj. közmű terület <b>K 3..</b>	<b>K 3.1</b>	<b>SZ 7,5</b>	<b>25 1000</b>	SZ	20	1000	40	7,5	25
	<b>K 3.2</b>	<b>SZ 6,0</b>	<b>40 1000</b>	SZ	20	1000	40	6,0	40

\*Kk: Korlátozott használatú különleges terület övezete

Érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi övezettel ill. országos ökológiai hálózat által érintett területen fekvő különleges terület övezete.

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

### Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata

#### 13.§

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket a szabályozási terv határozza meg.
- (2) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos és az önkormányzat hozzájárulása szükséges.
- (3) A település közterületein az engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:
  - a) hirdető (reklám) berendezés elhelyezése,
  - b) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények

- c) köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),
  - d) szobor, díszkút, egyéb műalkotások elhelyezése,
  - e) távbeszélő fülke elhelyezése,
  - f) építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése), építőanyag-tárolás,
  - g) zöldfelületek, fasorok,
  - h) játszótér,
  - i) közművek felépítményei,
  - j) egyéb, Önkormányzat által közterület rendeletben engedélyezett funkciók.
- (4) Az építési telkek közművesítését közterületről vagy közforgalom számára megnyitott magánútról kell megoldani.
- (5) A közterületen minden esetben biztosítani szükséges a szintkülönbség rámpával történő áthidalását is.

### **Közlekedési és közműterületek**

#### **14.§**

- (1) A terv közlekedési területei a tervben szabályozási vonalak által meghatározott - KÖÚ jelzésű közterületek, melyek közlekedési és közműlétesítmények elhelyezésére szolgálnak
- (2) A közterületek, közlekedési területek övezeti besorolása és szabályozási szélessége:

- a) **KÖu**  
**1** országos mellékút  
települési főút

Szabályozása belterületen: szabályozási terv szerint

Szabályozása külterületen: az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – a meglévő jogi határokkal.

- b) **KÖu**  
**2** helyi gyűjtőút

Szabályozása belterületen: szabályozási terv szerint

- c) **KÖu**  
**3** kiszolgálóút

Szabályozása: szabályozási terv szerint

- d) **KÖu**  
**4** külterületi mezőgazdasági (kiszolgáló)út

Szabályozása külterületen: Az út szabályozási szélessége : meglévő jogi határokkal.

- (3) Az út-területsáv szabályozási szélességét a terv szerinti méretben kell biztosítani.

### **A közművesítés területei és létesítményei**

#### **15.§**

- (1) A rendelet hatálya alá eső területet teljes, de legalább részleges közművesítéssel kell ellátni. A közművesítés a beépítés feltétele.  
Az egyes beépítésre szánt területfelhasználási egységek közműellátásának mértéke:

Falusias lakóterület:

- belterületen teljes közművesítés
- külterületen legalább részleges közművesítés

Településközponti vegyes területek:

- teljes közművesítés

Gazdasági területek:

- teljes közművesítés
- külterületen legalább részleges közművesítés

Különleges területek:

- részleges közművesítés.

- (2) Az egyes területfelhasználási egységekben a területen a vízi közmű kiépítés mértéke:
  - a) A vezetékes ivó, használati és tűzoltóvíz-ellátás kiépítése és üzemképes állapotban tartása a területfelhasználás feltétele.
  - b) A szennyvízelvezetés a csapadékvíz elvezetésétől függetlenül elválasztott rendszerben ingatlanonkénti bekötésekkel valósítható meg.
  - c) A csapadékvíz-elvezetés nyílt rendszerű csapadékcatornával, indokolt esetben zárt rendszerű csapadékcatornával épüljön ki.
- (3) A szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztároló is engedélyezhető. Ahol a szennyvízcsatorna kiépült az ingatlanokat kötelezően rá kell kötni.
- (4) A közművek építéséről, átépítéséről és kiváltásáról az utak építése előtt kell gondoskodni.
- (5) A közműépítés számára szükséges felépítményeket a terven kialakított építési területen kell megvalósítani.
- (6) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjain belül építményt elhelyezni csak a terv előírásainak megfelelően szabad.
- (7) A szállópor terhelés mérséklésére az utak vonalában zárt, nagy lombosított fasorok telepítéséről legkésőbb az út felújítása, kiépítése során az út tulajdonosának ill. kezelőjének kell gondoskodni.
- (8) Távközlési tornyot elhelyezni a település területén kizárólag a Képviselő-testület eseti hozzájárulásával lehet.

### **Zöldterületek**

#### **16.§**

A település közterületi zöldterületei- önálló területfelhasználási egységként - közparkok.

Jele: **Z**  
**Kp**

Szabályozása az OTÉK 27. § szerint.

### **Erdőterületek**

#### **17.§**

- (1) Az erdőterületek az erdő rendeltetése szerint:
  - Ev** védelmi célú erdő
  - Eg** gazdasági célú erdő
- (2) Az erdőterületek beépíthetősége az OTÉK 28. § (3) és (4) bekezdése szerint engedélyezhető.

- (3) **Ev** védelmi erdőövezet védelmi rendeltetésű iparterületet vagy közműlétesítményt körülvevő, ill. jelentős közlekedési területek: főutak, vasúti területek mellett húzódó erdők területe.

Az övezet területén csak köztárgyak, utak, nyomvonal jellegű vezetékek, közmű-építmények helyezhetők el akkor, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák. Épület a védelmi erdőben nem helyezhető el.

**Ev**  
**1.1** Természeti védelem alatt álló erdők, melyet a terv kijelöl.

- (4) **Eg** gazdasági célú erdő

A gazdasági erdőövezetben az erdőgazdálkodással és vadgazdálkodással összefüggő építmények helyezhetők el.

### **Mezőgazdasági területek** **18.§**

- (1) Mezőgazdasági területek a terv szerint:  
Általános mezőgazdasági területek, jele **Má**.  
Korlátozott használatú mezőgazdasági területek, jele **Mák**.
- (2) A mezőgazdasági területek sajátos használatuk szerint az alábbi övezetekre tagozódnak:

- a) **Má**  
**1..** Általános mezőgazdasági terület övezetei:

1. **Má**  
**1.1** szántó

Beépítési lehetőségek OTÉK 29. § (3) bekezdés szerint.

- Új állattartó telepek létesítése csak 2,0 ha-nál nagyobb területen, külön szakhatósági engedélyek beszerzésével engedélyezhető

2. **Má**  
**1.2** gyepr

Az övezetben csak állattartási célokra épülhet épület vagy építmény, de állattartó telepek létesítése nem engedélyezhető.

Az állattartás építményei közül csak karám és kerítés, fedett-nyitott nyári szállás létesíthető természetes anyagokból.

3. **Má**  
**1.3** gyümölcsös

Beépítés engedélyezése OTÉK 29. § (3) bekezdés szerint.

Az övezetben lakóépület nem építhető.

4. **Má**  
**1.4** nádas, vízállásos terület, vegyes nádassal, vízállással tagolt rét

Az övezet nem beépíthető.

- b) **Mák**  
**1..** Általános korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetei:

Természeti oltalom alatt álló erdőterület rendeltetése kizárólag véderdő lehet.

1. **Mák**  
**1.1** Korlátozás alatt álló szántóterületek

Az övezet nem beépíthető.

Korlátozás alá eső területeken művelési ág változása csak a szakhatóság hozzájárulásával engedélyezhető.

2. **Mák**  
**1.2** Korlátozás alatt álló gyepterületek

Beépítése kivételesen az általános gyepövezetben leírtak szerint, a szakhatóság és a kezelő eseti hozzájárulásával lehet.

3. **Má**  
**1.3** Korlátozott használatú gyümölcsös

Beépítése kivételesen az általános gyümölcsös övezetben leírtak szerint a szakhatóság és a kezelő eseti hozzájárulásával lehet.

4. **Mák**  
**1.4** Korlátozott használatú nádas

Az övezet nem beépíthető.

### Vízgazdálkodási terület 19.§

(1) A **V** jelű területek a vízgazdálkodással összefüggő területek.

**V**  
**1** közcélú nyílt csatornák medre és partja

**Vk**  
**1** korlátozott használatú közcélú nyílt csatornák medre és partja

(2) A patakmedrek, árkok esetében a mederfenntartási munkák folytatásához szükséges a partéltől számított 3,0 m széles felvonulási terület biztosítása a munka- és szállítógépek szabad közlekedési útvonala számára legalább az egyik oldalon.

- (3) Belvízveszélyes területen épületet és építményt elhelyezni csak az illetékes vízügyi és a katasztrófavédelmi hatóság hozzájárulásával lehet.

#### IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETVÉDELEM ELŐÍRÁSAI

##### Környezetvédelmi előírások 20.§

- (1) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy
- a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
  - b) megelőzze a környezetszennyezést,
  - c) kizárja a környezetkárosítást.
- (2) A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékeket (környezetterhelési határértékeket) a hatályos országos és helyi jogszabályok alapján kell meghatározni.
- (3) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védett területeken.
- (4) Meglévő közlekedési útvonalak melletti területeken megfelelő beépítési távolság meghatározásával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolásával, illetve műszaki intézkedésekkel kell biztosítani az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.
- (5) Épületek zajtól védendő helyiségeiben a szomszédos épületben folytatott tevékenységből eredő zaj nem haladhatja meg az előírt határértékeket.
- (6) Területfelhasználási egységenként a megengedett legnagyobb zajszint határértékek az alábbiak:

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték ( $L_{TH}$ ) az $L_{AM}$ megítélési szintre (dB)	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Egészségügyi terület, védett természeti terület kijelölt része	45	35
2.	Lakóterület (falusias beépítésű)	50	40
3.	Gazdasági terület és különleges terület	60	50
4.	Főközlekedési utak mellett	65	55

- (7) A zajterhelési határértéknek az épületek (épületrészek) külső környezeti zajtól védendő homlokzata előtt kell teljesülni.
- (8) Zajt, illetve rezgést előidéző új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad létesíteni és üzembe helyezni, hogy a zaj- és rezgésterhelés a területre, illetve létesítményre megállapított határértékeket ne haladja meg.
- (9) Zaj- és rezgésvédelemi határérték túllépéssel már érintett területen az új védendő létesítményt csak műszaki védelemmel lehet megépíteni.

(10) Azokon a beépítésre szánt területeken, ahol a tervezett beépítés miatt a biológiai aktivitás érték csökken, az értékvesztés mértékét elsősorban a saját telek aktív zöldterületén belül 3 szintes növényállománnyal kell biztosítani. Amennyiben az értékvesztés telken belül nem kompenzálható, az elvesztett értéket az építető a település igazgatási területén belül vagy saját tulajdonú más területen, vagy - amennyiben az Önkormányzat erre a célra megfelelő területtel rendelkezik -, az Önkormányzat által kijelölt területen kell pótolni.

### **A természet értékeinek védelme**

#### **21.§**

- (1) A természeti és a vízminőség védelem alatt álló területek jegyzékét a HÉSZ 2.sz.függeléke tartalmazza.
- (2) Természetvédelmi korlátozás alá eső területen a kutatást és az ismeretterjesztést, rekreációt szolgáló épületnek nem minősülő építmények, berendezések, köztárgyak, felszerelések (padok, asztalok, hulladékgyűjtők, tájkoztató táblák, nyilvános illemhelyek stb.) táj-, és kertépítész mérnök szakági tervező által készített, engedélyköteles engedélyezési terv szintű szakági terv alapján helyezhetők el.

## **V. FEJEZET**

### **AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI**

#### **22. §.**

#### **Építészeti értékvédelem**

- (1) Országos védelem alatt álló műemlékek és műemléki környezetük:  
A településen országosan védett műemléképület nem található.
- (2) Helyi építészeti védelem alá vont épületek:  
Jegyzékét a HÉSZ 3. sz. függeléke tartalmazza.

#### **Az egyedi védelem alá tartozó épületek sajátos építési szabályai**

#### **23.§**

- (1) Az egyedi védelem alá tartozó épületek esetében az örökségvédelmi hatósághoz tartozó védett épületekre a műemlékvédelmi jogszabályok vonatkoznak.
- (2) A nem védett környezetben lévő egyedileg védett épületek esetében a helyi területi értékvédelmi környezet szabályait kell alkalmazni.
- (3) Az átalakítás során az épület tömegét, homlokzatát, anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását a fal felületek és nyílászárók arányát megváltoztatni nem lehet.
- (4) A homlokzati díszítőelemeket (gipszek, tagozatok, mozaikok, festett díszítések, szobrok, egyéb értékek) meg kell őrizni. Meg kell őrizni az eredeti épület kiegészítőket, korlátokat, belső nyílászárókat, kapukat, stb.
- (5) Védett építményen hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.
- (6) Védett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység helyezhető el.

## **A védett értékekre vonatkozó általános szabályok**

### **24.§**

- (1) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető.  
A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe (épületeibe) történő beépítése, vagy annak megőrzése előírható.
- (2) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.
- (3) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését - egyebek között - a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.  
Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot - a hatályos jogszabályok keretei között - az illetékes építésügyi hatóság korlátozhatja, illetve megtilthatja.

## **Régészeti területek**

### **25.§**

- (1) Régészeti területek jegyzékét a HÉSZ 3. számú függeléke tartalmazza.
- (2) Régészeti területen a meglévő terepszinthez viszonyítva 30 cm-nél mélyebb földmunkával járó minden tevékenység csak a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal illetékes Irodája engedélyével végezhető.

## **A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények**

### **26.§**

- (1) A terv szerinti közlekedési és közműterületek kialakítása érdekében az elővásárlási jog és a kisajátítás jogintézményei alkalmazhatók.
- (2) A terven jelölt beültetési kötelezettség építési telek esetében a tulajdonost, közlekedési területen az út kezelőjét terheli
- (3) A településrendezési célok megvalósításához az Önkormányzat elővásárlási jogot jegyezhet be külön rendeletben meghatározott azon területekre, melyek településrendezési célok megvalósulását szolgálják.

## **Útépítési és közművesítési hozzájárulás**

### **27.§**

- (1) Amennyiben az új beépítésre szánt területekre új kiszolgáló utakat, közműveket szükséges megvalósítani, annak megépítése a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) Az 1.) pontban meghatározottól az Önkormányzat és az érdekelt(ek) megállapodásban eltérhet(nek).
- (3) Ha a kiszolgáló utat, illetve a közművet az Önkormányzat létesíti, akkor azok költségét az érintett ingatlan (ingatlanok) tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékét és módját az Önkormányzat külön rendeletben állapítja meg.



**VI. FEJEZET**  
**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**28. §**

- (1) Jelen rendelet és a vele együtt alkalmazandó kül- és belterületi szabályozási terv 2009. augusztus 15.-én lép hatályba. Rendelkezéseit a rendelet hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

# 1. sz. függelék Közlekedési területek besorolása

## Fogalom-meghatározások

### 1. Melléképületek

Az építési telken, építési területen a sajátos használat szerinti besorolás szerinti fő funkciótól eltérő rendeltetésű épület.

Az egyes terület felhasználási egységeken belül –az övezeti előírások és az általános egyéb előírások keretei között- más épülethez csatlakozóan vagy attól különállóan a következő melléképületek helyezhetők el:

- a) jármű (gépkocsi-, motorkerékpár-, munkagéptároló)
- b) a háztartással kapcsolatos
  - nyári konyha, mosókonyha, szárító
  - tároló építmények (tűzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra továbbá szín, fészter, magtár, góré, csűr, pajta)
  - állattartás céljára szolgáló épületek és építmények
  - kisipari vagy barkácsműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet, árusító pavilon
  - kazánház.

### 2. Közlekedési területek

*Külterületen:*

Az *út szabályozási területén* belül csak az út, és az út vízelvezetésének műtárgyai helyezhetők el.

Az út védőtávolsága: Az *út védőtávolságán* belül funkció korlátozása nélkül bármilyen épület és építmény elhelyezhető, de csak a közút kezelőjének hozzájárulása és feltételeinek, előírásainak betartása mellett.

*Belterületen:*

Szabályozási szélesség: A közterületeket és nem közterületeket elválasztó határvonal.

*Közlekedési területek besorolása:*

**KÖu**  
**1** Országos mellékút, települési főút:

Külterületen:

4901 sz. Téglás- Geszteréd összekötő út

Belterületen:

Dózsa Gy. u.

Kossuth u.

**KÖu**  
**2** Helyi gyűjtőút:

Ady Endre u.

József A. u.

Debreceni u.

**KÖu**  
**3** Kiszolgáló út:

**KÖu** Külterületi mezőgazdasági út:

**2. sz. függelék**  
**KORLÁTOZOTT TERÜLETEK**

**I. TERMÉSZETVÉDELMI OLTALOM**

**ORSZÁGOS TERMÉSZETVÉDELEM**

*a. Természeti területek:*

<b>HELYSÉG</b>	<b>HRSZ</b>
Bököny	013/2a
Bököny	013/2b
Bököny	013/3a
Bököny	013/4a
Bököny	013/4c
Bököny	015/2a
Bököny	015/3a
Bököny	015/3b
Bököny	015/3d
Bököny	015/3f
Bököny	017/2d
Bököny	019/1a
Bököny	019/2a
Bököny	019/3a
Bököny	019/4a
Bököny	021/3c
Bököny	021/5a
Bököny	021/6a
Bököny	021/7a
Bököny	021/8b
Bököny	021/9a
Bököny	021/9d
Bököny	021/12a
Bököny	021/12c
Bököny	021/13b
Bököny	021/14
Bököny	021/14c
Bököny	021/15a
Bököny	021/15c
Bököny	022/1a
Bököny	022/2a
Bököny	022/3a
Bököny	022/3c

Bököny	022/3d
Bököny	022/3f
Bököny	022/3g
Bököny	022/3h
Bököny	022/3j
Bököny	022/3k
Bököny	046/6a
Bököny	046/6b
Bököny	046/6d
Bököny	046/7a
Bököny	046/7c
Bököny	046/8a
Bököny	046/8c
Bököny	073/c
Bököny	073/d
Bököny	0209/7b
Bököny	0209/7c
Bököny	0209/8b
Bököny	0209/8c
Bököny	0209/8d
Bököny	0209/9b
Bököny	0209/9c
Bököny	0209/12b
Bököny	0209/13b
Bököny	0209/14b
Bököny	0213/1b
Bököny	0213/1d
Bököny	0224/20a
Bököny	0224/21a
Bököny	0224/22a
Bököny	0224/23a

*b. Védett- és ex-lege védett természeti területek:*

Bököny igazgatási területén védett természeti területek és természeti területek is találhatóak.

Igazgatási területén lápot tartunk nyilván, mely A természet védelméről szóló 1996.évi LIII. törvény 23.§ (2) bekezdése alapján országos jelentőségű védett természeti területnek minősül.

*Lápkataszter földnyilvántartás:*

Bököny	013	2	c	0,0615
Bököny	013	3	b	0,3777
Bököny	013	4	b	0,8837
Bököny	014			0,2366
Bököny	015	1	c	0,2668
Bököny	0,15	1	b	0,2876

Bököny	015	2	b	0,7691
Bököny	015	3	c	6,3031
Bököny	017	1		0,7408
Bököny	017	2	b	0,1210
Bököny	017	2	c	0,3626
Bököny	017	2	f	0,7039
Bököny	017	2	a	0,7317
Bököny	017	3		0,0957
Bököny	018	1		0,2913
Bököny	018	2		0,3673
Bököny	019	1	b	0,5354
Bököny	019	2	b	0,6295
Bököny	019	3	b	0,1848
Bököny	019	4	b	0,3592
Bököny	020			1,4662
Bököny	0209	7	a	0,7689
Bököny	0209	8	a	0,3985
Bököny	0209	9	a	0,3551
Bököny	0209	10	a	0,7167
Bököny	0209	11	a	0,5923
Bököny	0209	12	a	0,6148
Bököny	0209	13	a	1,8649
Bököny	0209	14	a	0,1749
Bököny	0209	15	a	0,1785
Bököny	021	2		0,2172
Bököny	021	3	b	0,5889
Bököny	021	3	a	0,9890
Bököny	021	4		1,7831
Bököny	021	5	b	0,4279
Bököny	021	5	c	0,4426
Bököny	021	6	b	0,2028
Bököny	021	7	b	0,6651
Bököny	021	8	a	0,1250
Bököny	021	8	c	0,2611
Bököny	021	9	c	0,9007
Bököny	021	9	b	3,4207
Bököny	021	12	b	2,1955
Bököny	021	13	c	0,5461
Bököny	021	13	a	2,1712
Bököny	021	14	d	0,2962
Bököny	021	14	b	2,2723
Bököny	021	15	b	20,0469
Bököny	0211	5	b	0,3490
Bököny	0212			0,6276
Bököny	0213	3	c	0,5774
Bököny	0213	3	f	1,3874
Bököny	0214			0,7970
Bököny	0215		b	0,6552
Bököny	0215		a	5,0273
Bököny	022	1	b	0,2340

Bököny	022	2	b	0,4735
Bököny	022	3	b	0,3714
Bököny	0224	2	b	0,2518
Bököny	0224	2	c	2,0785
Bököny	0224	2	a	8,9175
Bököny	0224	20	b	0,2002
Bököny	0224	21	b	0,0804
Bököny	0224	22	b	0,0766
Bököny	0224	23	b	0,0900
Bököny	0224	24	b	0,2502
Bököny	0225	1		1,1292
Bököny	0239	1	c	0,5096
Bököny	024			0,2023
Bököny	031			4,6374
Bököny	046	6	c	0,7488
Bököny	046	7	b	0,6111
Bököny	046	8	b	2,3142
Bököny	073		g	0,3162
Bököny	073		h	1,5659
Bököny	073		b	1,7911
Bököny	073		a	2,3321
Bököny	073		f	3,4294
Bököny	074			0,2641

## *NEMZETKÖZI TERMÉSZETVÉDELEM*

### *c. NATURA 2000 SCI*

Bökönyi Közös legelő  
(HUHN 20072)  
Bököny  
053/7, 053/10, 053/11

## *OTRT – NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT*

### *d. Országos ökológiai hálózat területei*

Külterület:

053/10, 053/11, 054, 055/9, 055/8, 055/22, 055/23, 061/1, 2446-2449, 2450/1-20, 2451-2453, 2463-65, 055/18-21, 053/9, 053/4, 053/10, 060/4, 060/3, 081/1-9, 087/6, 089/19, 090/14, 091/4, 091/10, 091/9, 092, 0106/1, 0232/2, 0232, 0229, 0226/15, 0226/3, 0226/13, 0226/11, 0225/9, 0226/6, 0226/5, 0226/2, 0226/15,

Belterület:

08/8, 08/9, 046/6, 046/7, 046/8, 021/3, 020, 017/2, 017/1-2, 015/3-9, 013/1-3,  
0176,  
0164/47-59, 0181/38

## **II. VÍZMINŐSÉG-VÉDELLEM KORLÁTOZOTT TERÜLETEI**

*OTRT –*

### ***KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE***

*e. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete*

Külterület:

0120/10-12, 0120/8, 0121/1-2, 0123/1-13, 0135/3-16, 134, 136,  
0133/11, 0133/2-10, 0144/2, 0151/2, 0146, 0147/1-3, 0146, 0145, 0151/16,  
0151/14, 0125/3-16, 124, 126, 0130, 0137/1-13, 0127/9-20, 0129/14, 0129/9,  
0129/15-30, 0139/1-15, 0141/1-7, 0143/2-28, 0158/3-11, 0154/52-53,  
0154/130131, 0154/55, 0154/56-70, 0154/18-46, 0154/113-119, 0203, 0154/1-  
17, 0153/4, 0154/129, 0154/130, 0154/124-128

Belterület:

105-111, 112/1-3, 113-114, 115/1-3, 116-118, 119/1-2, 120-126, 127/1-2, 128-  
137, 138/2, 102, 139-144, 145/1-2, 146-149, 150/1-2, 151-157, 191/1, 190/1,  
189/2, 189/4, 188/1, 187, 186/1-2, 179-185, 178/3-5, 169-176, 168/1-2, 167/1-  
2, 165-166, 164/1-2, 163/1-2, 162/1-2, 161/1-2, 159-160

### **3. sz. függelék**

#### **Építészeti értékvédelem**

(1) Országos védelem alatt álló műemlékek és műemléki környezetük:

A településen országosan védett műemléképület nem található.

(2) Helyi építészeti védelem alá vont épületek:

- Görög Katolikus templom és parókia (Kossuth u. 5-9.)
- Református imaház (Kossuth u. 54.)
- Római Katolikus templom (Kossuth u. 1.)

(3) Régészeti területek:

*A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által nyilvántartott régészeti területek:*

Külterület:

Erdődy tanya – Bórhalom (79-234)  
Ürgés dűlő (79-412)  
Kakasdomb (esetleg régi templom?)  
Bököny - Templom dűlő  
lelőhely.

## **2) Útburkolatok karbantartásának megtárgyalása**

Dr. Horváth József képviselő:

A Pénzügyi Bizottság a Delta Sztráda Kft. ajánlatát javasolja elfogadásra. Ők építették meg az Árpád utca végét. A legolcsóbbnak tűnő ajánlat Csorba Ferenc ajánlata, de nettó árat tartalmaz.

A költségvetést módosítani kell. A 137/2009. (VII.08.) számú határozatot vissza kellene vonni, amelyben 1 millió Ft át lett csoportosítva.

Piskolczi Géza polgármester:

A hídjavításokat ennek ellenére meg fogjuk csinálni.

Gyalog Imre képviselő:

Útalap lenne a felsorolt utcákon?

Piskolczi Géza polgármester:

A meglévő kohós alap út fel lesz lazítva, le lesz hengerelve és 6 cm-es 22-es zúzott kővel meg lesz terítve.

Gyalog Imre képviselő:

Most ráköltünk 8 millió Ft-ot az utakra, aztán 2 év múlva vagy jövőre fel lesz szedve a szennyvízberuházás miatt.



Szűcsné Fekete Irén képviselő:

Nem sok értelmét látom az útalapnak. Igaz nagyon rosszak az utak.

Piskolczi Géza polgármester:

Azt tudomásul kell venni, ha leteszik a szennyvíz csövét, akkor nekik az eredeti állapotot vissza kell állítani. Ugyanolyan útalapnak kell lenni. Digitális felvétel fog készülni.

Gyalog Imre képviselő:

Miért nem várjuk ki a szennyvíz beruházást, és utána csinálnánk meg az utakat.

Piskolczi Géza polgármester:

Az Önkormányzatnak erre már megvan a pénze.

Dr. Horváth József képviselő:

Ha a beruházási pénzünket nem használjuk fel, akkor vissza kell fizetni az államnak.

Szűcsné Fekete Irén képviselő:

Mennyit terveztünk be útkarbantartásra a költségvetésben?

Piskolczi Géza polgármester:

7.700 e Ft-ot, és a sportfeladatokból átcsoportosítanánk 600 e Ft-ot.

Taskó Miklós képviselő:

Pénzügyi Bizottsági ülésen felmerült, hogy óriási különbség van az árajánlatok között, pedig azonos feltételek mellett lett megkérve az árajánlat. Nagyon oda kell figyelni a kivitelezésre.

Szűcsné Fekete Irén képviselő:

Felelőst kell megnevezni az utak karbantartására.

Piskolczi Géza polgármester:

Én minden nap ott leszek, és fogom ellenőrizni a munkát. Bárkit megbízhattok mellém.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BÖKÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
140/2009. (VII. 30.) számú  
határozata**

**A Képviselő-testület**

**a 137/2009. (VII.08.) számú határozatát visszavonja.**

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BÖKÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**141/2009. (VII. 30.) számú**  
**határozata**

**A Képviselő-testület**

**az útburkolatok karbantartására a Delta Sztráda Kft-t  
bízza meg.**

**Felelős: polgármester, alpolgármester**  
**Határidő: folyamatos**

**3) Bököny Község Önkormányzat és a Római Katolikus Egyház között húzódó kerítés  
bontásának megtárgyalása**

Piskolczi Géza polgármester:

449.023 Ft-os árajánlatot kaptunk Tóth Andrástól az Önkormányzat és a Római Katolikus Egyház között húzódó kerítés elkészítésére. Ő építi a Római Katolikus Egyház hitoktató termét. A Kft. a földmunkát megcsinálja, elszállítja a bontási törmeléket, a festési munkát megcsinálja. A Kft. 270 e Ft-os árajánlatot adott.

Dr. Horváth József képviselő:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és az lenne a javaslatunk, hogy a Kft. végezze el a kerítés munkálatait. Aki az imaházat építi bontással együtt 1.200 e Ft-os árajánlatot adott.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BÖKÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**142/2009. (VII. 30.) számú**  
**határozata**

**A Képviselő-testület**

**a Bököny Község Önkormányzat és a Római Katolikus  
Egyház között húzódó kerítés elkészítésével a Bököny  
Nonprofit Kft-t bízza meg.**

**Felelős: Nagy Sándor ügyvezető**  
**Határidő: folyamatos**

#### 4) Egyebek

Dr. Komoróczy Péter képviselő:

Polgármester úr elmondta, hogy a sportöltöző ajtaját ki kellene cserélni, mert nagyon rossz állapotban van. Az interneten nézegettem az ajtókat, és 99 e Ft + áfa összegért lehetne vásárolni biztonsági ajtót. A régit kibontják, és elviszik, az újat beépítik. Az árban benne van a kiszállítási díj is.

Piskolczi Géza polgármester:

Megnézzük ezt az ajánlatot is. A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy ha nincs olcsóbb ajánlat, akkor elfogadja a nagyállói ajánlatot, amely 105 e Ft + áfa összegért kínált ajtót.

Szűcsné Fekete Irén képviselő:

Nem kellene ragaszkodni a műanyag ajtóhoz, jobb lenne fa ajtót venni.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BÖKÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
143/2009. (VII. 30.) számú  
határozata**

**A Képviselő-testület**

**döntött a sportöltöző bejárati ajtajának cseréjéről.  
Mebízza a polgármestert az árajánlatok bekérésére, és a  
legkedvezőbb árajánlat alapján a bejárati ajtó kicserélésére.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2009. augusztus 31.**

Piskolczi Géza polgármester:

Dönteni kellene, hogy a sportolók az 5 e Ft-os sörpénzt, üdítópénzt hol költsék el. Valamilyen megoldást találni kellene. Piskolczi Anita vállalkozó nem számlázhat az Önkormányzatnak.

Dr. Komoróczy Péter képviselő:

Ezt a pénzt nem kaphatná meg egyénileg mindenki? Ott költenél el a sportolók, ahol akarják.

Szűcsné Fekete Irén képviselő:

De akkor járulékvonzata lesz.

Piskolczi Géza polgármester:

Miért nem hoz a Testület egy olyan határozatot, hogy azt a 150 e Ft-ot Piskolczi Anitánál elkölthetik a sportolók, és ő leszámíthatja ezt az összeget az Önkormányzatnak.

Dr. Horváth József képviselő:

A bizottság javaslata az, hogy az edző szerezzé be az üdítőt, és vegyenek egy hűtőt, ahol le tudják hűteni.

Dr. Komoróczy Péter képviselő:

Az is egy plusz kiadás. Én inkább odaadnám a pénzt, és mindenki ott költi el, ahol akarja.

Taskó Miklós képviselő:

Sokkal kényelmesebb lenne, ha az étteremben fogyasztanák el a sportolók az üdítőt.

Dr. Horváth József képviselő:

Erről már beszéltünk. A Képviselő-testület meghatározott egy limitet.

Gulyás József jegyző:

Felolvasnám a határozatot, amelyet a Képviselő-testület hozott 2008. november 27-én: „A Képviselő-testület döntött arról, hogy azoktól a gazdasági társaságoktól, vállalkozásoktól, gazdálkodó szervezetektől, amelyeknek a mindenkori polgármester és a mindenkori intézményvezetők vagy azok a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója tagja, vagy vezető tisztségviselője, az önkormányzat, az általa fenntartott intézmények, szervek, illetve az önkormányzat, vagy azok szervei által támogatott társadalmi szervezetek megrendeléseket nem eszközölhetnek. Kivéve ez alól a Polgármesteri Hivatal, a Barota Mihály ÁMK és az Idősek Otthona, amelyek éves szintű 100.000-Ft. összértékű felső határral megrendeléseket eszközölhetnek a Bökönyi Kisáruháznál.”

Gyalog Imre képviselő:

Be kell hozni egy napirendi pontban ezt a kérdést, amikor itt van minden testületi tag, és úgy tárgyaljuk meg.

#### **- Akadálymentesítési pályázatról döntés**

Piskolczi Géza polgármester:

A Képviselő-testület 2009. április 24-én döntött a Polgármesteri Hivatal akadálymentesítésére pályázat benyújtásáról. Szükség van egy határozatra, amely tartalmazza a projekt költségvetését, az igényelt támogatás és a saját forrás összegét.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **BÖKÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 144/2009. (VII.30.) számú határozata**

#### **A Képviselő-testület**

**döntött az *Akadályok nélkül Európában* című ÉAOP-4.1.5-09-2009-0018 jelű pályázat benyújtásáról a Polgármesteri Hivatal akadálymentesítésére vonatkozóan.**

<b>A projekt teljes költségvetése:</b>	<b>15.497.050 Ft</b>
<b>A beruházás forrásösszetétele:</b>	
– <b>Igényelt támogatás összege:</b>	<b>13.947.344 Ft</b>
– <b>Saját forrás:</b>	<b>1.549.706 Ft</b>

**A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az 1.549.706 Ft összegű saját forrást a 2010. évi költségvetés terhére biztosítja.**

**A Képviselő-testület a saját forrás összegét a 2010. évi költségvetéséről szóló Rendeletében szerepelteti.**

**A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, az ehhez szükséges szerződések aláírására.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: folyamatos**

**- Az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 3/2009. (II. 13.) számú rendelet módosítása**

Gulyás József jegyző:

A Magyar Államkincstár által lebontott támogatások és az EMVA-ból kistérségi közlekedési szolgáltatások fejlesztésének támogatása jogcímen kiutalt támogatás miatt szükséges a költségvetési rendeletet módosítani.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BÖKÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
21/2009.(VII.30.) számú  
r e n d e l e t e**

**az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 3/2009. (II. 13.) számú rendelet módosításáról**

Bököny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló - többször módosított - 1992. évi XXXVIII. törvény 65.§-a alapján - figyelembe véve ezen jogszabály, valamint az államháztartásról szóló módosított 217/1998 (XII.30.) korm. rend. meghatározottakat - a 3/2009.(II.13.) évi költségvetéséről szóló rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

A költségvetési rendelet 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2009. évi költségvetését

**576.227 E Ft bevétellel**

**624.125 E Ft kiadással**

**47.898 E Ft forráshiánnyal**

állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdésben megállapított kiadási, bevételi főösszegeken belül a módosított kiemelt előirányzatok jogcímenkénti megoszlását az alábbiak szerint határozza meg a képviselő-testület.

<b>Működési bevételek előirányzata összesen:</b>	<b>801.254 eFt.</b>
Ebből:	
- Működési bevételek	13.517 eFt.
- Működési célra átvett pe, tám. értékű bev.	19.297 eFt.
- Önkorm. sajátos működési bevétele	133.280 eFt.
- Költségvetési támogatások	359.240 eFt.
- Intézményfinanszírozás	224.818 eFt.
- Előző évi pénzmaradvány	3.204 eFt.
- Forráshiány (folyószámla hitel)	47.898 eFt.
<b>Fejlesztési bevételek előirányzata összesen:</b>	<b>51.429 eFt.</b>
Ebből:	
- Önk. sajátos felhalm. bev. (komm.adó)	5.110 eFt.
- Felhalm. c. támogatások	25.876 eFt.
- Felhalm. c. pe átvétel, tám. ért. bev.	9.493 eFt.
- Felhalmozási pénzmaradvány	7.210 eFt.
- Felh. c. intézményfinanszírozás	3.740 eFt.
<b>Működési kiadások előirányzata összesen:</b>	<b>801.254 eFt.</b>
Ebből:	
- Személyi juttatások	232.703 eFt.
- Munkaadót terhelő járulékok	75.469 eFt.
- Dologi kiadások	139.891 eFt.
- Társadalom- és szociálpol. juttatások	116.959 eFt.
- Műk. célú pénzeszközátad, tám. ért. kiad	10.564 eFt.
- Intézményfinanszírozás	224.818 eFt.
- Tartalékok	850 eFt.

**Felhalmozási kiadások előirányzata összesen: 51.429 eFt.**

Ebből:

- Felújítások	7.000 eFt.
- Beruházások	27.351 eFt.
- Fejlesztési célú pénzeszköz átadás, tám. ért. kiad	1.500 eFt.
- Felhalmozási célú hitel törlesztés	11.838 eFt.
- Felh. c. intézményfinanszírozás	3.740 eFt.

## 2.§

- (1) A Barota Mihály ÁMK személyi juttatások előirányzatát 10.095 eFt-tal, járulékok előirányzatát 2,968 eFt-tal, dologi kiadások előirányzatát 475 eFt-tal megemeli és ezzel egyidejűleg 13.538 eFt önkormányzati működési többlettámogatást állapít meg.
- (2) A Barota Mihály ÁMK fejlesztési előirányzatát 3740 eFt-tal megemeli és ezzel egyidejűleg ugyanezen összegű önkormányzati fejlesztési többlettámogatást állapít meg.
- (3) A Polgármesteri hivatal jóváhagyott dologi kiadásainak előirányzatát 3.061 eFt-tal, társadalom és szociálpolitikai juttatások előirányzatát 70 eFt-tal felemeli, melynek fedezetét központosított támogatások biztosítják.
- (4) A Polgármesteri Hivatal rövid lejáratú fejlesztési hitel törlesztés előirányzatát 8.538 eFt-tal, melynek fedezete a beruházási célú támogatásértékű bevétel. Továbbá a Polgármesteri Hivatal költségvetésében jóváhagyott fejlesztési feladatok között az 1.500 eFt összegű járművek vásárlásának előirányzatát átcsoportosítja a rövid lejáratú fejlesztési hiteltörlesztés előirányzatai közé.

## 3.§

- (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Több napirendi pont nem volt, a polgármester az ülést bezárta.

**Kmft.**

Piskolczi Géza sk.  
polgármester

Gulyás József sk.  
jegyző

Berki Györgyné sk.  
jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Komoróczy Péter sk.  
jegyzőkönyv-hitelesítő

