

Bérleti szerződés

Amely létrejött *Bököny Község Önkormányzata* (4231 Bököny, Kossuth u. 3. szám; képviseli: Gyalogné Lovas Irén polgármester) mint **bérbeadó** (a továbbiakban: bérbeadó), és

Bököny Nonprofit Kft. (4231 Bököny, Kossuth u. 3. szám; képviseli: Nagy Sándor) mint **bérbevevő** (a továbbiakban: bérlő) az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó tulajdonában van a 669. hrsz. alatt felvett, a természetben Bököny Község Debreceni u. 6. szám házszám alatt lévő ingatlan.
 2. A bérbeadó telephelyiség és garázs céljára bérbe adja, a bérlő, pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant.
 3. A bérleti jogviszony 2011. január 01. napjától határozatlan időpontra szól.
 4. A bérlő a helyiség visszaadását a megtekintett állapotban a rendeltetésszerű használatnak megfelelően, tiszta állapotban köteles visszaadni.
 5. A bérlő az 1. pontban megjelölt ingatlant ingyenes használatra kapja, vállalva, hogy bérbeadó tulajdonát képező használatba átadott szennyvíztisztító gépjárművel ellátja a település szennyvizének elszállítását, ártalmatlanítását.
 6. A bérlő vállalja, hogy a bérlet ideje alatt gondoskodik a bérbe vett helyiségek előtt lévő terület tisztán tartásáról.
- A bérlő viseli a közüzemi költségeket (víz-, csatorna-, áram-, telefondíjak) azzal, hogy azokat a számla bemutatását követő 5 napon belül megfizeti a bérbeadónak.
7. A bérbeadó a szerződés aláírásával birtokba adja a bérelt helyiségeket és szavatosságot vállal azoknak a bérlő által történő zavartalan használatáért.
 8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás a bérlőt terheli. Esetleges átalakítást csak a bérbeadó előzetes engedélyével végezhet.
 9. A bérlő a helyiségeket csak a megjelölt célra használhatja, azokat másnak bérletbe tovább nem adhatja.

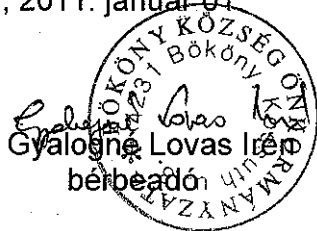
10. A bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.

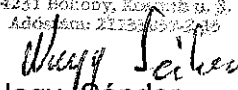
11. A bérleti jogviszony a jogszabályban biztosított felmondási okok alapján szüntethető meg, de megszűnik azzal is, ha a bérlőnek a helyiségben végzett tevékenységhez szükséges vállalkozói igazolványát visszavonták vagy azt a bérlő, visszaadta.

12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Bököny, 2011. január 01


Gyölgösi Lovas Irén
bérbeadó

BÖKÖNY
Településgazdálkodási Gazdasági
Szolgáltató és Kereskedelmi
Nonprofit Kft.
4231 Bököny, Kossuth u. 3.
Adószám: 21134594-2-15

Nagy Sándor
bérlő

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Bököny Község Önkormányzata

székhelye: Bököny, 4231 Kossuth u. 3.

képviseli: Gyalogné Lovas Irén polgármester

törzsszáma: 732208

adóigazgatási azonosító száma: 15732200-2-15

bankszámlaszáma: 68800020-11034940

statisztikai számjele: 15732200-8411-321-15

*mint **Bérbeadó** (a továbbiakban **Bérbeadó**), másrészről*

Bököny Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft.

székhelye: 4231 Bököny, Kossuth u. 3.

képviseli: Nagy Sándor ügyvezető

cégjegyzékszám: Cg. 15-09-073790

adószáma: 21133057-2-15

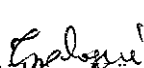
statisztikai számjele: 21133057-9001-571-15

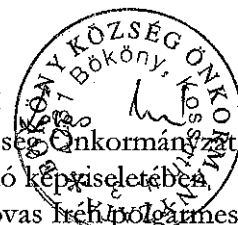
*mint **Bérlő** (a továbbiakban **Bérlő**) között alulírott napon az alábbi tartalommal.*

1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Bérbeadó a tulajdonosa és üzemben tartója a YLS-700 forgalmi rendszámú, U1294406 motorszámú, JCB3CXCSJ60972997 alvázsámú, GM35533 forgalmi engedély számú gépkocsinak.
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingóságot /a továbbiakban bérlemény/
3. Felek a bérleti szerződést határozatlan időre kötik meg.
4. Szerződő felek a bérleti díjat havi 10.000.- Ft-ban, azaz tízezer forintban állapítják meg. A bérleti díjat Bérlő előre, az esedékesség hónapjának a 10. napjáig köteles teljesíteni.
5. Bérlőt terhelik a bérlemény fenntartásával járó kisebb karbantartási költségek.
6. Amennyiben Bérlő a bérleti díjat, vagy az 5. pontban megjelölt költségeket a fenti határidőben nem fizeti meg, abban az esetben Bérbeadó jogosult Bérlőt írásban – megfelelő /legalább 3 nap/ határidő tűzése mellett – felhívni a bérleti díj megfizetésére. Amennyiben a Bérbeadó által megjelölt határidő eredménytelenül telik el, Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést 8 napon belül írásban, azonnali hatállyal felmondani.
7. Bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt jogosult a bérlemény birtoklására, és rendeltetésszerű használatára.
8. Bérbeadó hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bérlő az 1. pontban megjelölt gépkocsit határozatlan ideig használhassa Magyarország területén, illetve külföldre korlátozás nélkül kiviheti.

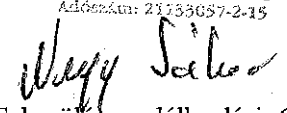
9. A bérleti jogviszony időtartama alatt bekövetkezett káreseményről, vagy bármely olyan eseményről, ami a gépkocsi használatával összefüggésben felelősségre vonást eredményez, Bérbeadót a Bérelő haladéktalanul értesíteni köteles.
10. Bérelő köteles a gépjárművet a jó gazda gondosságával használni, annak állagát megővni.
11. A rendeltetésszerű használatot Bérbeadó Bérelő szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni. Amennyiben Bérelő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, vagy rongálja, Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.
12. Felek a használat során egymás indokolatlan háborítása nélkül kötelesek eljárni.
13. Bérbeadó a bérlet egész tartama alatt szavatol azért, hogy harmadik személynek a bérleményre vonatkozóan nincs olyan joga, amely Bérelőt a használatban megakadályozza, vagy korlátozza, valamint azért, hogy a bérlemény a szerződés szerinti használatra alkalmas.
14. Bérelő a bérleményt nem jogosult albérletbe adni. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérelő a bérleményt közhasznú tevékenységének eredményes ellátása céljából kívánja bérbe venni.
15. A bérleti szerződést bármelyik fél jogosult írásban felmondani. A felmondási idő 30 nap.
16. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összegét minden naptári év végén felülvizsgálják, és azt a piaci árak alakulásának a függvényében módosítják.
17. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
18. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után helybenhagyólag írták alá.

Bököny, 2013. április 01.


Bököny Községi Önkormányzat
Bérbeadó képviselőjeként
Gyalogné Lovas Irén polgármester



BÖKÖNY
Településgazdálkodási Gazdasági
Szolgáltató és Kereskedelmi
Nonprofit Kft.
4231 Bököny, Kossuth u. 3.
Adószám: 2153687-2-15


Bököny Településgazdálkodási, Gazdasági
Szolgáltató és Kereskedelmi Közhasznú Társaság
bérelő képviselőjeként
Nagy Sándor ügyvezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Bököny Község Önkormányzata

székhelye: Bököny, 4231 Kossuth u. 3.

képviseli: Gyalogné Lovas Irén polgármester

törzsszáma: 732208

adóigazgatási azonosító száma: 15732200-2-15

bankszámlaszáma: 68800020-11034940

statisztikai számjele: 15732200-8411-321-15

*mint **Bérbeadó** (a továbbiakban **Bérbeadó**), másrészről*

Bököny Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 4231 Bököny, Kossuth u. 3.

képviseli: Nagy Sándor ügyvezető

céggjegyzékszám: 15-09-073790

adószáma: 21133057-2-15

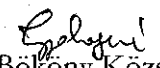
statisztikai számjele: 21133057-9001-571-15


*mint **Bérlő** (a továbbiakban **Bérlő**) között alulírott napon az alábbi tartalommal.*

1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Bérbeadó a tulajdonosa és üzemeltetője a KLB-302 forgalmi rendszámú, BF4M1013FC motorszámú, Z3C5337316V00027 alvázszámú, DD93761 forgalmi engedély számú gépkocsinak.
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingóságot /a továbbiakban bérlemény/
3. Felek a bérleti szerződést határozatlan időre kötik meg.
4. Szerződő felek a bérleti díjat havi 10.000.- Ft-ban, azaz tízezer forintban állapítják meg. A bérleti díjat Bérlő előre, az esedékesség hónapjának a 10. napjáig köteles teljesíteni.
5. Bérlőt terhelik a bérlemény fenntartásával járó kisebb karbantartási költségek.
6. Amennyiben Bérlő a bérleti díjat, vagy az 5. pontban megjelölt költségeket a fenti határidőben nem fizeti meg, abban az esetben Bérbeadó jogosult Bérlőt írásban – megfelelő /legalább 3 nap/ határidő tűzése mellett – felhívni a bérleti díj megfizetésére. Amennyiben a Bérbeadó által megjelölt határidő eredménytelenül telik el, Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést 8 napon belül írásban, azonnali hatállyal felmondani.
7. Bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt jogosult a bérlemény birtoklására, és rendeltetésszerű használatára.
8. Bérbeadó hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bérlő az 1. pontban megjelölt gépkocsit határozatlan ideig használhassa Magyarország területén, illetve külföldre korlátozás nélkül kiviheti.

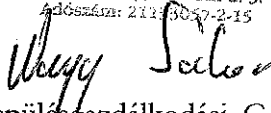
9. A bérleti jogviszony időtartama alatt bekövetkezett káreseményről, vagy bármely olyan eseményről, ami a gépkocsi használatával összefüggésben felelősségre vonást eredményez, Bérbeadót a Bérelő haladéktalanul értesíteni köteles.
10. Bérelő köteles a gépjárművet a jó gazda gondosságával használni, annak állagát megővni.
11. A rendeltetésszerű használatot Bérbeadó Bérelő szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni. Amennyiben Bérelő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, vagy rongálja, Bérbeadó jogosul a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.
12. Felek a használat során egymás indokolatlan háborítása nélkül kötelesek eljárni.
13. Bérbeadó a bérlet egész tartama alatt szavatol azért, hogy harmadik személynek a bérleményre vonatkozóan nincs olyan joga, amely Bérelőt a használatban megakadályozza, vagy korlátozza, valamint azért, hogy a bérlemény a szerződésszerű használatra alkalmas.
14. Bérelő a bérleményt nem jogosult albérletbe adni. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérelő a bérleményt közhasznú tevékenységének eredményes ellátása céljából kívánja bérbe venni.
15. A bérleti szerződést bármelyik fél jogosult írásban felmondani. A felmondási idő 30 nap.
16. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összegét minden naptári év végén felülvizsgálják, és azt a piaci árak alakulásának a függvényében módosítják.
17. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
18. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után helybenhagyólag írták alá.

Bököny, 2011. január 01.


Bököny Község Önkormányzat
Bérbeadó képviseletében
Gyalogné Lovas Irén polgármester



BÖKÖNY
Településgazdálkodási Gazdasági
Szolgáltató és Kereskedelmi
Nonprofit Kft.
4231 Bököny, Erzsébet u. 3.
Adószám: 2117059-2-15


Bököny Településgazdálkodási, Gazdasági
Szolgáltató és Kereskedelmi Közhasznú Társaság
bérelő képviseletében
Nagy Sándor ügyvezető