

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről Bököny Községi Önkormányzat /képviselő: Gyalogné Lovas Irén polgármestere, mint közszolgáltatást megrendelő /továbbiakban: megrendelő/, másrészről Bököny Nonprofit Kft. Nagy Sándor ügyvezető **igazgató**, /továbbiakban: vállalkozó/ között az alábbi feltételekkel:

### I.

#### SZERZŐDÉS TÁRGYA:

-Megrendelő megrendeli, a vállalkozó elvállalja a település közigazgatási területén lakossági és intézményi kommunális folyékony hulladék szállítását a szennyvíztisztító telepen történő elhelyezéssel.

-Teljesítés helye: Bököny Község Önkormányzat közigazgatási területe.

-A település közigazgatási területén a lakossági és intézményi kommunális folyékony hulladék begyűjtését, szállítását lakossági vagy intézményi bejelentésre, a bejelentés időpontjától számított 24 órán belül elszállítja.

### II.

#### A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE:

-Szerződő felek a szolgáltatás ellenértékét Bököny Község Önkormányzat által megalkotott „ **a település folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról**” szóló rendelet alapján állapítja meg.

### III.

#### PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS:

-Vállalkozó közvetlenül a szolgáltatás elvégzése után a számlát kiállítja a megrendelő részére és az alapján jogosult a szolgáltatási díj készpénzben történő beszedésére.

### IV.

#### A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE:

-A szolgáltatás időtartama határozott idejű, a szerződés megkötésétől számított 10 év. Felek kölcsönös elégedettség alapján a szolgáltatási szerződést újabb 10 évre meghosszabbíthatják.

-Vállalkozó a folyékony hulladék begyűjtését a KLB-302 forgalmi rendszámú, BF4M1013FC motorszámú tartálykocsival végzi.

-Amennyiben a Vállalkozó a szállítást az 1. pontban vállalt határidőn belül nem szállítja el, akkor az Önkormányzat a bejelentést követő napon intézkedhet, hogy a Vállalkozó költségére a szállítást elvégeztesse. Ebben az esetben a havi szállítási díjból a számlával igazolt költséget az önkormányzat levonhatja.

## V.

### FELEK KÉPVISELETE:

-Jelen szerződés módosítására kizárólag az itt megnevezett képviselői jogosultak.

Megrendelő részéről: Bököny Község polgármestere Gyalogné Lovas Irén

Vállalkozó részéről: Nagy Sándor ügyvezető

## VI.

### EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK:

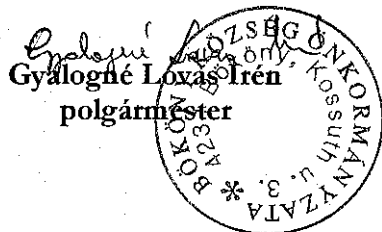
-A Képviselő-testületet tájékoztatja szolgáltatási díjról és annak lehetséges emeléséről.

-E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a szerződésekről szóló általános szabályain túl, a szolgáltatásokra vonatkozó hatályos jogszabályok és rendelkezések az irányadók.

-A szerződő felek ki kötik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos jogvita eldöntése ügyében a Nyíregyháza Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

-Jelen szerződés mindkét fél aláírásával együtt érvényes.

Bököny, 2011. január 01.



BÖKÖNY  
Településgazdálkodási Gazdasági  
Szolgáltató és Kereskedelmi  
Nonprofit Kft.  
4231 Bököny, Kossuth u. 3.  
Adószám: 21153057-2-15

Nagy Sándor  
Kft. ügyv.igaz.

## Üzemeltetői szerződés -a piac- vásártérre-

amely létrejött egyrésztől Bököny Község Önkormányzata képviselőjében Gyalogné Lovas Irén polgármester (a továbbiakban: önkormányzat), másrésztől Bököny Nonprofit Kft. képviselőjében Nagy Sándor ügyvezető igazgató, mint üzemeltető (a továbbiakban: üzemeltető) között az alábbi feltételekkel:

- 1./ Az Önkormányzat – a 13/2006. (II.10.) Kt. sz. határozat alapján – üzemeltetői jogot biztosít az üzemeltető részére a piac-vásártér működtetéséhez. A piac adatai: 273/2 hrsz..

Az üzemeltetői jog a jelen szerződés megkötésétől számított 10 évig (2021. március 01-ig) illeti meg az üzemeltetőt, kivéve a 9./ 10./ pontban szabályozott felmondási eseteket.

- 2./ Az Önkormányzat a piac üzemeltetéséért 100. 000.- forint/hó díjat fizet.
- 3./ Az üzemeltető jogosult a piacon helypénzt szedni, amely adatait Bököny Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2005.(XI.01.) rendelet 1. számú melléklete szabályoz.

A szerződő felek az alkalmazott díjtételeket minden év december 31-ig felülvizsgálhatják, az Önkormányzat által maximált mértékben módosíthatják, s következő év január 1. napjától az üzemeltető alkalmazhatja az új díjtételeket.

Az alkalmazott helypénz díjtételéről, a piaci nyitvatartási rendről, és az egyéb tudnivalókról az üzemeltető köteles jól látható helyen (helyeken) táblát kihelyezni, a módosításokat köteles azonnal átvezetni.

- 4./ Az üzemeltető a megállapított helypénz módosítását (emelését) év közben csak kivételesen kérheti az Önkormányzattól (pl.: jelentős mértékű infláció)
- 5./ Az üzemeltető köteles a piac működtetése során a jogszabályi feltételeket, előírásokat maradéktalanul betartani, illetve betartatni.  
Az ilyen és más jellegű hatósági előírásokat, feltételeket teljes körűen biztosítani kell. Ha ez költségekkel jár, ezt viselnie kell, de a nagyobb értékű (100.000 Ft feletti), beruházás-jellegű munkák értékét, amennyiben a piac területe valamikor értékesítésre kerül, s a vevő a jelenlegi üzemeltető lesz, jogosult a vételárba (számlával igazolt összeggel) beszámítani. Amennyiben nem a jelenlegi üzemeltető lenne a vevő, akkor az igazolt költségek tőkerészenek megtérítésére igényt tarthat (kamatok és inflációs ráta felszámítása nélkül)

- 6./ A piac nyitvatartási ideje: Kedd, péntek.

Április 1-től szeptember 30-ig	5-12 óráig,
Október 1-től március 31-ig	6-12 óráig.

A nyitvatartási idő az Önkormányzat engedélyével – az igényeket és a tapasztalatokat figyelembe véve – szükség szerint módosítható. Az üzemeltető erre vonatkozó írásbeli kérelmét az Önkormányzat a soron, következő ülésén köteles megtárgyalni.

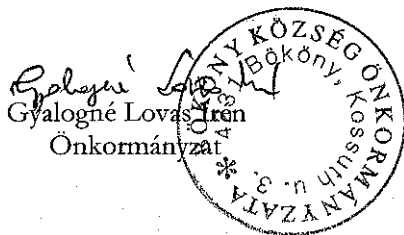
- 7./ A piac tisztaságának és rendjének biztosítása, az állagmegóvás, a folyamatos karbantartási, felújítási feladatok maradéktalan elvégzése az üzemeltető kötelezettsége, melyet saját költségén kell elvégezni, de itt is érvényesek az 5./ pontban leírtak.
- 8./ A tisztasággal, renddel, a hatósági előírások, és az itt előírt feltételek megtartásával kapcsolatosan az Önkormányzat jogosult – a Polgármesteri Hivatal dolgozóin keresztül – ellenőrzést végezni, ezt az üzemeltető tőrni köteles.

Amennyiben kötelezettségét az üzemeltető nem teljesíti, vagy az előírásokat vétkesen megszegi, vagy 15 napon túli fizetési késedelme esik az üzemeltetői szerződés azonnali hatállyal felmondható, s ebben az esetben az 5./ pontban leírtakat az üzemeltető nem érvényesítheti.

- 9./ Szerződő felek az 1./ pontban megjelölt lejáratú idő előtt is felmondhatják a szerződést, ezt írásban s 3 hónapos időtartamra tehetik. E felmondási mód esetén az üzemeltető érvényesítheti az 5./ pontban leírt jogát.
- 10./ Az üzemeltető vállalja, hogy az üzemeltetés során bökönyi munkavállalókat (munkanélkülieket) foglalkoztat, enyhítve a település munkanélküliség helyzetén.
- 11./ Az üzemeltető köteles a piac zárásáról, nyitásáról gondoskodni, de köteles kulcsot biztosítani az Önkormányzat részére.
- 12./ Az üzemeltető köteles a piacon WC-t is üzemeltetni, a piac nyitvatartási ideje alatt. A WC üzemeltetésével kapcsolatos költségek az üzemeltetőt terhelik teljes egészében.
- 13./ Az üzemeltető köteles – az igényeknek megfelelő számú elárúsító asztalt, padot az árusok rendelkezéseire bocsátani.  
  
Szintén az üzemeltetőt terheli az asztalok, padok pótlása folyamatos javítása, karbantartása, az ezzel kapcsolatos költségeket szintén viseli.
- 14./ A piaci helypénzeken (jegyeken) a vállalkozó jelzését fel kell tüntetni.
- 15./ Az üzemeltető, ha beruházással járó munkát kíván a piac területén végezni, végeztetni, a munka megkezdése előtt legalább 8 nappal köteles az Önkormányzat véleményét kérni.
- 16./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel nem érintett kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezését irányadónak tekintik, s kijelentik azt is, hogy a szerződésből eredő bárminemű vita eldöntésére a Nyíregyházi Városi Bíróság az illetékes.

Szerződő felek jelen szerződést – felolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a jelenlévő tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Bököny, 2011. január 01.



PH.

BÖKÖNY  
Településgazdálkodási Gazdasági  
Szolgáltató és Kereskedelmi  
Nonprofit Kft.  
4231 Bököny, Kossuth u. 3.  
Adószám: 21153087-2-15

Nagy Sándor  
Nagy Sándor  
Bököny Nonprofit Kft