

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Bököny Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. március 6-án a Polgármesteri Hivatalban megtartott  
**rendkívüli üléséről**

Jelen vannak: Piskolczi Géza polgármester  
Dr. Kardos Csaba jegyző  
Dr. Horváth József képviselő  
Dr. Komoróczy Péter képviselő  
Marozsán Mihály alpolgármester  
Papp Csaba képviselő  
Piskolczi Krisztián képviselő  
Dr. Egyed Adrienn közbeszerzési szakértő  
Mihali Mária jegyzőkönyvvezető

## N A P I R E N D J E

1. Előterjesztés a „Belterületi útépitési munkák kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok értékelése
2. Előterjesztés a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnöksége, mint Helyi Földbizottság Bököny 069/28 (külterület) hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálására
3. Előterjesztés az önkormányzati közútkezelői feladatok ellátásáról és hatásköreinek a jegyzőre történő átruházásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
4. Egyebek

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Piskolczi Géza polgármester tisztelettel köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait, Dr. Egyed Adrienn közbeszerzési szakértőt, jegyző urat és Mihali Mária jegyzőkönyvvezetőt.

Jelen vannak: Piskolczi Géza polgármester  
Dr. Kardos Csaba jegyző  
Dr. Horváth József képviselő  
Dr. Komoróczy Péter képviselő  
Marozsán Mihály alpolgármester  
Papp Csaba képviselő  
Piskolczi Krisztián képviselő  
Dr. Egyed Adrienn közbeszerzési szakértő  
Mihali Mária jegyzőkönyvvezető

Piskolczi Géza polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a megválasztott 7 testületi tagból 6 jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja.

Piskolczi Géza polgármester:

A mai rendkívüli testületi ülésen három napirendi pontunk van és az egyebek, aki ezzel egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A Képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

## **BÖKÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**43/2017. (III. 06.) önkormányzati határozata**

**a napirendi pontok elfogadása tárgyában**

Bököny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. március 6-i rendkívüli testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint jóváhagyja:

### **NAPIREND**

- 1. Előterjesztés a „Belterületi útépítési munkák kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok értékelése**
- 2. Előterjesztés a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnöksége, mint Helyi Földbizottság Bököny 069/28 (külterület) hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálására**
- 3. Előterjesztés az önkormányzati közútkezelői feladatok ellátásáról és hatásköreinek a jegyzőre történő átruházásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**
- 4. Egyebek**

## NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

### **1. Előterjesztés a „Belterületi útépitési munkák kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatok értékelése**

Piskolczi Géza polgármester:

Átadnám a szót Adrienn számára, aki összefoglalja a közbeszerzéssel kapcsolatos dolgokat.

Dr. Egyed Adrienn közbeszerzési szakértő:

Mint tudják a Képviselő Urak, február 14.-én a testület elfogadta az ajánlattételi felhívást, a közbeszerzési szabályzatot és az öt közbeszerzési résztvevőt. Február 24.-éig négy ajánlat érkezett, amely ajánlatokat az előterjesztés tartalmaz. Sajnos hiánypótlásra kellett kötelezni mind a négy céget, amit viszont csak két ajánlattevő készített el, a Kálló-Földgép Kft és a Diamond Út Kft nem küldött hiánypótlási dokumentumokat. A közbeszerzési eljárásnak megfelelő ajánlatot a Köz-Ép-Út Kft és Csorba Ferenc egyéni vállalkozó tett, ez a kettő elfogadható, és ezen két ajánlat közül Csorba Ferenc egyéni vállalkozó ajánlata a kedvezőbb. Éppen ezért kérem a Képviselő-testületet, hogy a Kálló-Földgép Kft és a Diamond Út Kft ajánlatát tekintse érvénytelennek és kérje fel Csorba Ferenc egyéni vállalkozót, hogy a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolásokat nyújtsa be. Amennyiben ezt megteszi, úgy Csorba Ferenc egyéni vállalkozóval fog elkészülni a szerződés, ha pedig nem nyújtja be az igazolásokat, abban az esetben a Köz-Ép-Út Kft-t fogjuk felkérni erre, mint második legjobb ajánlatot tévő vállalat.

Piskolczi Géza polgármester:

Köszönjük Adriennek az összefoglalót és a teendőket. Kérem, hogy aki egyetért az Adrienn által elmondottakkal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **BÖKÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

#### **44/2017. (III. 6.) önkormányzati határozata**

#### **„Belterületi útépitési munkák kivitelezése” tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok előzetes elbírálásáról**

Bököny Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1./ a Kbt. 115 § (1) bek. szerinti nyílt nélküli közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy Csorba Ferenc egyéni vállalkozó és a Köz-Ép-Út Kft. ajánlata a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, az ajánlatuk érvényes, és az értékelési szempont szerint értékelhető,
- 2./ megállapítja, hogy Csorba Ferenc egyéni vállalkozó az értékelési szempontra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlattevő, és erre tekintettel a Kbt. 69.§ (4) bekezdésben foglaltak alapján felhívja a kizáró okok, az alkalmassági

követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására,

- 3./ jelen eljárásban a Kálló-Földgép” Kft., és Diamond Út Kft. ajánlatait, mivel a közbeszerzési dokumentumokban és jogszabályokban foglaltaknak nem felelnek meg, a Kbt. 73.§ (1) bek. e.) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

**2. Előterjesztés a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnöksége, mint Helyi Földbizottság Bököny 069/28 (külterület) hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálására**

Piskolczi Géza polgármester:

Egy újabb földdel van gond, amiben a Képviselő-testületnek kellene döntést hoznia. Az igazsághoz hozzátartozik, hogy az eladók felajánlották a földet Boros Györgynek, aki azt mondta, hogy neki nem kell. Eztán az eladók Hegyes Jánosnéhoz fordultak, aki élt a lehetőséggel és elkészítették az adásvételi szerződést. Mi itt a hivatalban kifüggesztettük, ahogy azt a törvény előírja és ekkor Boros György is bejelentkezett a földre. Az Agrárkamara úgy határozott, hogy mivel nincs különbség Hegyes Jánosné és Boros György között, ezért az eredeti vevőt támogatják. Ezt kifogásolta Boros György, úgyhogy most rajtunk a sor, nekünk kell dönteni.

Úgy vélem, hogy mivel az Agrárkamara Hegyes Jánosnét támogatja, ezért támogassuk mi is őt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**BÖKÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**45/2017. (III. 6.) önkormányzati határozata**

**A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnöksége,  
mint Helyi Földbizottság Bököny 069/28 (külterület) hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos  
állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálására**

Bököny Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnöksége, mint Helyi Földbizottság Bököny 069/28 (külterület) hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos, SZA01-00786-17/2017 iktatószámú állásfoglalása ellen **Boros György** 4231 Bököny, Felszabadulás utca 17. szám alatti lakos (a továbbiakban: ügyfél) által benyújtott kifogást

**e l u t a s í t j a .**

Továbbá a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnöksége által támogatott **Hegyves Jánosné** 4231 Bököny, Béke utca 18. szám alatti lakos föld tulajdonjogának megszerzését

### t á m o g a t j a .

Jelen határozat a közléssel jogerős, ellene közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs.

Az ügyfél a határozat felülvizsgálatát – jogszabálysértésre hivatkozással – a határozat közlésétől számított 30 napon belül a Nyíregyházi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól (Nyíregyháza, Toldi u. 1.) kérheti.

A keresetlevelet a Bökönyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél (4231 Bököny, Kossuth u. 3.) lehet benyújtani. A bírósági eljárás illetékköteles, az illeték összege 30.000,- Ft, amelyet az illeték-feljegyzési jogra tekintettel a bíróság rendelkezése alapján utólag kell megfizetni.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel.

### INDOKOLÁS

A Bökönyi Polgármesteri Hivatalhoz 2016. november 18-án termőföld adásvételi szerződés kifüggesztése céljából 1 db kérelem és 4 db eredeti adásvételi szerződés került benyújtásra a Bököny 069/28 (külterület) hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

Az ingatlan tulajdonosai, egyben eladói Szabó Jánosné 4231 Bököny, Ady Endre utca 112.; Demeter Attiláné 4231 Bököny, Debreceni utca 133.; Buczi Péter 4231 Bököny, Honvéd utca 6. szám alatti lakosok. Az eladók tulajdoni hányada az egész ingatlanhoz viszonyítva 701/2548-ad tulajdoni hányad. Az ingatlan vevője Hegyves Jánosné 4231 Bököny, Béke utca 18. szám alatti lakos volt.

A benyújtott adásvételi szerződés 60 napra kifüggesztésre került, melynek kifüggesztési napja 2016. november 18., a lejárat napja 2017. január 19. napja volt.

2016. december 1. napján elővásárlási jog gyakorlására irányuló 1 db jognyilatkozat érkezett Boros György 4231 Bököny, Felszabadulás utca 17. szám alatti lakostól.

A kifüggesztett adásvételi szerződés 2017 január 19.-én levételre került, majd 4 példány eredeti adásvételi szerződést, 2 példány másolati adásvételi szerződést és az iratjegyzéket a Bökönyi Közös Önkormányzati Hivatal (mint a Bökönyi Polgármesteri Hivatal jogutódja) ügyintézője továbbította a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatala részére további ügyintézés céljából.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatalának Ingatlan-nyilvántartási Osztálya megkereste a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei szervezetét, hogy állásfoglalását adja ki.

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara SZA01-00786-17/2017. számú állásfoglalásában a Bököny, külterület 069/28 hrsz-ú földrészletre vonatkozóan 2017. február 22.-én megküldte állásfoglalását, melynek értelmében: „A helyi földbizottságként eljáró szerv **Boros György**

4231 Bököny, Felszabadulás utca 17. szám alatti lakost **nem támogatja**. Indoklás: A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy a szerződés értékelt féllel való létrejötte nem járul hozzá a Földforgalmi törvény azon céljának érvényesüléséhez, hogy a mezőgazdaságban a közepes méretű agrárüzemek elterjedjenek, valamint a kis gazdaságok stabil működése és további fejlődésük biztosított legyen. A helyi földbizottságként eljáró szerv a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés szerinti értékelése során arra a következtetésre jutott, hogy a szerződés értékelt féllel való létrejötte nem járul hozzá a földforgalmi törvény azon céljának érvényesüléséhez, hogy az agrártársadalom a vidéki családi közösségek termelési közösségként történő megszerveződése és a helyi vállalkozások gyarapodása révén tovább erősödjön.

A helyi földbizottságként eljáró szerv **Hegyes Jánosné** 4231 Bököny, Béke utca 18. szám alatti lakost **támogatja**. Indoklás: Az agrártársadalom a vidéki családi közösségek termelési közösségként történő megszerveződése és a helyi vállalkozások gyarapodása révén tovább erősödjön. A falvak népességmegtartó képessége megújuljon, a lakosság városba áramlása mérséklődjön, és ezáltal a helyi népesség korösszetétele javuljon.

Az állásfoglalás 5 napra kifüggesztésre került, továbbá postai úton megküldésre került a kifogás benyújtására jogosult személyek (eladó, vevő, illetve az elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult) részére, tájékoztatva őket a kifogás benyújtására nyitva álló határidőről. A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara állásfoglalása ellen 2017. február 22.-én kifogást nyújtott be Boros György 4231 Bököny, Felszabadulás u. 17. szám alatti lakos, amelyről 2017. március 1. napján tájékoztattuk a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségét.

Bököny Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. március 6. napján Képviselő-testületi ülés keretében a kifogásban foglaltakat és a körülményeket megvizsgálta és tekintettel arra, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara állásfoglalásában támogatja Hegyes Jánosné 4231 Bököny, Béke utca 18. szám alatti lakos föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződését, ennek alapján Boros György 4231 Bököny, Felszabadulás utca 17. szám alatti lakos kifogását elutasítja.

Jelen határozat bírósági felülvizsgálatának lehetősége a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 109. § (1) bekezdésén, illetve a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 324-340. §-ain alapszik.

Jelen határozatát a képviselő-testület a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 103/A. §-ában biztosított jogkörében eljárva hozta.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

A bírósági eljárásért fizetendő illetékről történő rendelkezés az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (3) bekezdésén, valamint a 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján történt.

### **3. Előterjesztés az önkormányzati közútkezelői feladatok ellátásáról és hatásköreinek a jegyzőre történő átruházásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Dr. Kardos Csaba jegyző:

Korábban mindig jegyzői hatáskörbe tartozott a közútkezelői engedélyek és hozzájárulások kiadása. Törvénymódosítás folytán ez átkerült a Képviselő-testület hatáskörébe, tehát első fokon a Képviselő-testületnek kell hozzájárulnia például az ivóvíz bekötéshez vagy egy útfelbontáshoz. Viszont ezáltal az ügyintézés menete nem lenne olyan rugalmas, ráadásul így minden ilyen esetben a Képviselő-testületnek össze kellene ülnie. Éppen ezért lehetőség van rendelet formájában a jegyzőre delegálni a közútkezelői feladatokat.

Piskolczi Géza polgármester:

Így kisebb engedélyekért nem kell a Képviselő-testületet összehívni. Aki ezzel egyetért, hogy jegyző úr visszakapja a közútkezelői feladatait, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

## **BÖKÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 7/2017. (III. 07.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

### **az önkormányzati közútkezelői feladatok ellátásáról és hatásköreinek a jegyzőre történő átruházásáról**

Bököny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1.§**

A rendelet hatálya kiterjed Bököny Község Önkormányzatának tulajdonában, kezelésében lévő, Bököny Község közigazgatási területén elhelyezkedő közterületekre, közutakra és tartozékaira.

#### **2.§**

#### **Értelmező rendelkezések**

(1) E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a. Közterület: A közhasználatra szolgáló minden olyan önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, burkolt és burkolatlan utcák, utak, parkolók, kerékpárutak, járdák, terek, továbbá parkok, ligetek, sétányok, általában mindazok a területek, amelyek a közhasználat célját szolgálják és a lakosság rendelkezésére állnak.
- b. Közút: az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő a járművek és a gyalogosok közlekedésére, vagy csak a járművek, vagy csak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, e célra létesített vagy kijelölt közterület (Helyi közúthálózatba tartozó gépjármű közlekedést szolgáló közutak, parkolók, kerékpárutak, gyalogutak és járdák).

- c. Bököny Község Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő közutak kezelője, üzemeltetője a Bököny Nonprofit Kft. (4231 Bököny, Debreceni utca 3.), amely a hatáskör címzettje rendelkezéseiben foglaltak szerint köteles eljárni.

### 3.§

Bököny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi közutak tekintetében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) a) pontjában meghatározott közút kezelői hatásköreit a jegyzőre ruhazza át.

### 4.§

Bököny Község Képviselő-testülete által a jegyzőre átruházott közútkezelői feladatok:

1. A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a kezelői hozzájárulás megadása. A hozzájárulásban a jegyző, mint a közút kezelője az adott ügy egyedi sajátosságait szem előtt tartva a helyi sajátosságokat figyelembe véve feltételeket írhat elő.
2. Útcsatlakozás (kapubehajtó, telekbejáró) létesítéséhez közútkezelői hozzájárulás kiadása.
3. Út területén, az alatta vagy felette elhelyezett építmény, meglévő útcsatlakozás felújítására, korszerűsítésére vagy megszüntetésére történő felszólítás a közlekedés biztonsága érdekében.
4. Külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához közútkezelői hozzájárulás kiadása.
5. Belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához közútkezelői hozzájárulás kiadása.
6. A közút lezárására vagy forgalmának korlátozására (elterelésére) a közúton folyó munka, a közút állagának védelme, a közúti forgalom biztonsága vagy időjárási körülmények miatt.
7. A közút megrongálódásának kijavítása, és a közút forgalmának biztonságát veszélyeztető helyzet elhárítása. A kijavításig és a veszélyhelyzet elhárításáig a forgalomban résztvevők figyelmeztetése a veszélyre, szükség esetén sebesség- vagy súlykorlátozás elrendelése, illetőleg a közút lezárása.
8. A közút, annak műszaki, minőségi, forgalmi, baleseti adatai, valamint a forgalmi rendjét meghatározó jelzések, továbbá a közút üzemeltetésére, fenntartására és fejlesztésére fordított költségek nyilvántartása.
9. A közlekedés résztvevőinek tájékoztatása a közlekedés biztonságát és zavartalanságát jelentősen befolyásoló körülményekről.
10. A közút - a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendeletben előírtak szerinti - biztonságos közlekedésre alkalmas állapotáról való gondoskodás.



11. A közút forgalmi rendjének kialakítása, valamint - a forgalmi körülmények vagy a baleseti helyzet jelentősebb változása esetén, de legalább öt évenként - történő felülvizsgálata, és amennyiben szükséges, módosítása.
12. A közút tisztántartásának, hó eltakarításának, síkosság mentesítésének elrendelése.
13. Útellenőri szolgálat működtetése, az útellenőri szolgálat működés feltételeinek meghatározása.

## 5.§


Ez a rendelet a kihirdetés követő napon lép hatályba.

## 4. Egyebek

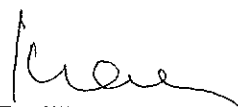
Piskolczi Géza polgármester:

Amennyiben nincs más, mindenkinek megköszönöm a jelenlétét.

Több napirendi pont nem volt, a polgármester az ülést bezárta.

  
**Piskolczi Géza**  
polgármester



  
**Dr. Kardos Csaba**  
jegyző

  
**Mihali Mária**  
jegyzőkönyvvezető