



Bököny Község Önkormányzat Polgármesterétől
4231 Bököny, Kossuth u. 3.
Tel., fax: (42) 566-000; E-mail: polgarmester@bokony.hu

MEGHÍVÓ


Bököny Község Önkormányzat Képviselő-testületét 2015. november 03-án (kedd) 11.00 órára rendkívüli ülésre összehívom.

Az ülés helye: Bököny Község Polgármesteri Hivatala

NAPIREND

- 1. Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött megállapodás megtárgyalása**
Előadó: polgármester

Bököny, 2015. november 02.


Piskolczi Géza
polgármester



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Bököny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. november 03-án a Polgármesteri Hivatalban megtartott
rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Piskolczi Géza polgármester
Dr. Csósz Péter jegyző
Dr. Horváth József képviselő
Dr. Komoróczy Péter képviselő
Dudás Csaba képviselő
Marozsán Mihály alpolgármester
Papp Csaba képviselő
Piskolczi Krisztián képviselő
Seresné Jurás Éva jegyzőkönyvvezető

NAPIRENDJE

- 1. Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött megállapodás megtárgyalása**
Előadó: Piskolczi Géza polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Piskolczi Géza polgármester tisztelettel köszönti a képviselő-testületi tagokat, Dr. Csósz Péter jegyző urat, Seresné Jurás Éva jegyzőkönyvvezetőt.

Jelen vannak:

Piskolczi Géza polgármester
Dr. Csósz Péter jegyző
Dr. Horváth József képviselő
Dr. Komoróczy Péter képviselő
Dudás Csaba képviselő
Marozsán Mihály alpolgármester
Papp Csaba képviselő
Piskolczi Krisztián képviselő
Seresné Jurás Éva jegyzőkönyvvezető

Piskolczi Géza polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a megválasztott 7 testületi tagból 7 jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja.

Piskolczi Géza polgármester:

Kérem, hogy az ülés napirendjét az alábbi sorrendben fogadjuk el:

- 1. Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött megállapodás megtárgyalása
Előadó: Piskolczi Géza polgármester*

Amennyiben nincs más javaslat, kérem, aki a napirendi pontok megtárgyalásával egyetért, szavazzon mellette.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BÖKÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

165/2015. (XI. 03.) önkormányzati határozata

a napirendi pontok elfogadása tárgyában

Bököny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. november 3-i rendkívüli testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint jóváhagyja.

N A P I R E N D

- 1. Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött megállapodás megtárgyalása
Előadó: Piskolczi Géza polgármester*

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

1. Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött megállapodás megtárgyalása Előadó: Piskolczi Géza polgármester

Piskolczi Géza polgármester: Korábbi képviselő-testületi ülésünkön már volt szó a KLIK-kel kötött megállapodás módosításáról. Birta Ferencné Madar Annával egy találkozó keretében aláírnánk a végleges szövegezésű megállapodást, melyet a KLIK-nek is jóvá kell hagynia ahhoz, hogy hatályba lépjen.

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki a megállapodás módosítással egyetért!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

BÖKÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

166/2015. (XI. 03.) önkormányzati határozata

a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött Vagyonkezelési szerződés módosításáról

Bököny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal 2013. február 15. napján kötött Vagyonkezelési szerződést a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. számú melléklet a 166/2015. (XI. 03.) önkormányzati határozathoz

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Bököny Község Önkormányzata

székhelye: Bököny, 4231 Kossuth u. 3. szám
képviseli: Piskolczi Géza Péter polgármester
törzsszáma: 732208
adóigazgatási azonosító száma: 15732200-2-15

bankszámlaszáma: 68800020-11034940
statisztikai számjele: 15732200-8411-321-15
mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a
Kleblsberg Intézményfenntartó Központ

székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 32.
képviseli: Birta Ferencné Madar Anna tankerületi igazgató
adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000
ÁHT azonosítója: 335262
statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01
mint átvevő (a továbbiakban: KLIK) –

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Felek rögzítik, hogy a közöttük 2013. február 15. napján létrejött vagyonkezelési szerződést az alábbiak szerint módosítják:

I. A Vagyonkezelési Szerződés „A szerződés tárgya” rész 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a 71/2 hrsz. alatt felvett Bökönyi Barota Mihály Általános Iskolát, valamint 2012. december 11. fordulónappal elkészült Vagyonleltár alapján feltüntetett vagyonelemeket, melyet a KLIK vagyonkezelésbe vesz, illetve a Művelődési Ház épületében található Könyvtárat, melynek a működési költségét a KLIK és az Önkormányzat a közös használat alapján megoszt, kivéve a Bökönyi Barota Mihály Általános Iskola épületében található az Önkormányzat tulajdonát képező szolgálati lakást.

A szolgálati lakás önálló vízmérővel rendelkezik..... napjától. A bérlő az elfogyasztott víz és szennyvíz mennyiségét a szolgáltató felé fizeti. A szolgálati lakás gázfogyasztásának mérése főmérővel illetve almérővel nem lehetséges, így a működési költségét a KLIK és az Önkormányzat a közös használat alapján megosztja. A Vagyonleltárban szereplő vagyonelemeket az 1. számú melléklet, a szolgálati lakásról a 2. számú melléklet és a Könyvtárról a 3. számú melléklet tartalmaz részletes kimutatást. A KLIK az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

II. A Vagyonkezelési Szerződés „Felek Jogai és kötelezettségei” rész 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2. A KLIK vagyonkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti- és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a KLIK- kel legalább 15 nappal korábban, de rendkívüli esetben telefonon keresztül történő szóbeli megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja, legfeljebb hetente 15 órában.

III. A Vagyonkezelési Szerződés „Működési költségek viselésének szabályai” rész 25. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

25. Az Önkormányzat a szolgálati lakásban felmerülő közüzemi díj tekintetében, a szolgálati lakásban a gázdíjat az összes gázdíj üzemeltetési költségének és az iskola légköbméterének a figyelembe vételével a 2,44 % arányos részét fizeti a KLIK részére.

IV. A Vagyonkezelési Szerződés „Működési költségek viselésének szabályai” rész 26. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

26. A KLIK a működési költségek tekintetében az iskolai könyvtári feladatokat is ellátó nevű Könyvtár ingatlannal kapcsolatosan a közüzemi díjaknak, az üzemeltetési költségeknek, a könyvtári állomány gyarapításának és a könyvtárban dolgozó közalkalmazott bérének és ezek működési költségeinek arányos részét fizeti az Önkormányzat részére, amelynek arányosítását a 3. számú melléklet tartalmazza.

V. A Vagyonkezelési Szerződés „Működési költségek viselésének szabályai” rész 26. pontja kiegészül az alábbi 26.a ponttal:

26.a A Felek rögzítik, hogy ráutaló magatartással, kölcsönös tudomások alapján 2012. október 1. napjától működtetett ATMOS DS100S 100 KW-os fatüzelésű kazán működtetési költségeiből a 2013.01.01. napi átvétel napjától, Átvevőt kizárólag a tüzelőanyag (tűzifa)bekerülési költségei terhelik, míg átadó minden egyéb költséget visel, hivatkozva a KEOP-4.9.0/11-2011-0122 azonosító számú, és a „Bökönyi Barota Mihály Általános iskola épületenergetika korszerűsítése” című projekt támogatási szerződésében foglaltakra.

VI. A Vagyonkezelési Szerződés „Működési költségek viselésének szabályai” rész 27. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

27. A fizetendő költségeket évente április 30-ig, a közüzemi díjak módosulásának KSH által megállapított százalékában, Felek kölcsönös egyeztetése után, az Önkormányzat korrigálhatja.

VII. A Vagyonkezelési Szerződés 3. melléklete helyébe a jelen, Vagyonkezelési Szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.

Felek rögzítik, hogy a közöttük 2013. február 15. napján létrejött szerződés egyebekben változatlan.

Szerződő Felek a jelen szerződés módosítását együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen szerződés módosítás 2 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült.

Kelt:

.....
Önkormányzat	KLIK
ellenjegyzem:	ellenjegyzem:
.....
Önkormányzat	KLIK

3. számú melléklet

Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött iskola könyvtári szolgáltatásokra vonatkozó megállapodás melléklete

1. pont

Bököny Község Könyvtárának dolgozója: Nagy Sándorné (adószáma: 8351241768). Feladatait az Önkormányzat dolgozójaként látja el, munkaidejének 50 %-ában iskola könyvtárosi feladatokat is ellát.

Nagy Sándorné könyvtáros illetménye:

Alapilletmény 2015. január 1-jén/hó:	174.200,- Ft
Területi pótlék/hó:	3.600,- Ft
Összesen/hó:	177.800,- Ft
SZOC. HOZ. ADÓ/hó:	48.006,- Ft
Személyi juttatások járulékkal együtt/hó:	225.806,- Ft
Lakossági folyószámla költségtérítés/év:	5.000,- Ft
SZOC. HOZ. ADÓ/év:	1.350,- Ft
Védőeszköz – védőszemüveg/év:	30.000,- Ft
Személyi juttatások járulékkal együtt/év:	2.746.022,- Ft
<i>Összes személyi juttatás járulékokkal együtt 2015-re:</i>	<i>2.746.022,- Ft</i>

Megállapodás alapján a személyi juttatások + a munkaadót Terhelő járulékok 50-50 %-ban oszlanak meg Bököny Község Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között, melynek értéke a 2015-ös év esetében:

1.373.011,- Ft

2. / a pont

Könyvtárral kapcsolatos egyéb kommunikációs szolgáltatás (Mongusz Kft – Program karbantartási díj), irodaszer, stb. költségének megosztási aránya Bököny Község Önkormányzata, illetve a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között 50-50 %.

2./ b pont

Könyvtárral kapcsolatos karbantartás, kisjavítási szolgáltatások, valamint Bököny Nonprofit Kft. karbantartási díj költségének megosztási aránya Bököny Község Önkormányzata, illetve a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között 50-50 %.

2./ c pont

Továbbá az épületet érintő, használatból eredő karbantartási költségek (pl.: WC, mosdó...) megosztási aránya: a könyvtár területének az épület alapterületéhez történő arányosítás alapján 10,17 % (számítás a 3. pontban) terheli a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot.

2./ d pont

A Könyvtár állománygyarapításának 50 %-át gyermek- és ifjúsági könyvek, folyóiratok beszerzésére fordítja. Ennek megfelelően az állománygyarapítás megosztási aránya Bököny Község Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között 50-50 %. (2014. évi költség: 371.214,- Ft, amelynek 50 %-a: 185.607,- Ft.

3. pont

Rezsi költség megosztása, arányosítása a területi megoszlás alapján:

3./ a pont

Villany, víz, szennyvíz esetében:

A Könyvtár a Művelődési Ház épületében van.

A Művelődési Ház alapterülete:

Földszint:	677,66 m ²
Emelet:	296,34 m ²
Összesen:	974 m ²

Ezen belül a Könyvtár alapterülete:	48,33 m ²
	50,74 m ²
Összesen:	99,07 m ²

Könyvtár területére jutó költség %-ban: (99,07 m²/974 m²) 10,17 %

A megállapodás alapján a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot terheli az alapterület alapján a könyvtárra jutó villany, víz, szennyvíz költségek 50 %-a.

3./ b pont

Rezsi költség arányosítása gázdíj esetében léghőméter alapján történik:

Művelődési Ház alapterülete összesen:	974 m ²
Az épületi szintek (földszint, emelet) belmagassága:	2,85 m

A teljes alapterületből eltérő belmagassággal rendelkezik a színpad (5 m) és a nézőtér (6 m).

A nézőtér légm ³ (163,87 m ² *6m):	983,22 légm ³
A színpad légm ³ (97,06 m ² *5 m):	485,3 légm ³
A maradék alapterület légm ³ ((974 m ² -163,87 m ² -97,06 m ²)*2,85):	2032,25 légm ³
Összes légm ³ :	3500,77 légm ³

Könyvtár területének légm³ (99,07 m²*2,85 m): 282,35 légm³

Könyvtár légm³-e az épületéhez viszonyítva %-ban: (282,35/3500,77) 8,07 % légm³

A megállapodás alapján a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot terheli a léghőmérter alapján a könyvtárra jutó gázdíj 50 %-a.

Irányadónak tekintik a felek a 2014. évi könyvtári COFOG pénzforgalmi záró egyenlegét, amely összességében 4.026.998.- forint.

Bököny. 2015.


Piskolczi Géza
polgármester

Dr. Csósz Péter
jegyző

Több napirendi pont nem volt, a polgármester az ülést bezárta.


Piskolczi Géza
polgármester




Dr. Csósz Péter
jegyző

Seresné Jurás Éva
Seresné Jurás Éva
jegyzőkönyvvezető