

**BÖKÖNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

20/2009. (VII. 30.) önkormányzati rendelete

**Bököny község Szabályozási terveinek elfogadásáról
és Helyi építési szabályzatának megállapításáról**

- egységes szerkezetben a 12/2015. (VII. 15.) önkormányzati rendelettel -

A Képviselőtestület az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés szerinti hatáskörében, a Helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvényben kapott 8. § (1) bekezdés szerinti feladatkörében és a 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet hatálya Bököny község teljes igazgatási területére terjed ki.

(2)¹ Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), az e törvény alapján meghatározott, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint az SZ-1m jelű belterületi szabályozási tervvel módosított SZ-1 jelű belterületi szabályozási terv, az SZ-2 jelű külterületi szabályozási terv és jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.

Belterületi határmódosítás

2. §

(1) A szabályozás belterületi határmódosítást az SZ - 1 és SZ - 2 jelű szabályozási terven jelölt területi határokkal lehet engedélyezni.

¹ A rendelet szövegét a 12/2015. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2015. július 30-tól

- (2) A belterületbe vonást az Önkormányzat saját hatáskörében egy ütemben vagy ütemezetten is kezdeményezheti. A belterületbe vonás költségeit az Önkormányzat az érintett tulajdonosokra átháríthatja.

Engedélyezési eljárás különleges esetekben

3. §

Az országos (nemzeti) ökológiai hálózat-, a természeti- és az érzékeny felszín alatti vízbázis övezete által érintett területeken az építési engedélyezési eljárásba az illetékes környezet- természet- és tájvédelmi hatóságokat be kell vonni.

Az érintett területeket a terv ábrázolja, és/vagy a jelen rendelet 2. sz. függeléke tartalmazza.

II. FEJEZET

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

A terv területének felhasználása

4. §

A rendelet hatálya alá eső területen építési használat szerint

a) beépítésre szánt területek

1. lakóterület, ezen belül
 - 1.1. Falusias lakóterület **Lf**
2. vegyes terület
 - 2.1. Településközponti vegyes terület **Vt**
3. gazdasági terület, ezen belül
 - 3.1. Kereskedelmi szolgáltató terület **Gksz**
 - 3.2. Egyéb iparterület **Gip**
4. különleges terület, **K** ezen belül
 - 4.1. Szilárd és folyékony hulladék elhelyezésére és kezelésére szolgáló terület
 - 4.2. Temető területek
 - 4.3. Sport, szabadidős terület
 - 4.4. Nagyterjedésű közmű területek,

b) beépítésre nem szánt területek

1. közlekedési és közműterületek, ezen belül
 - 1.1. Közutak **KÖu**
2. zöldterületek, ezen belül
 - 2.1. Közpark **KP**
3. erdőterület, ezen belül
 - 3.1. Védőerdő **Ev**
 - 3.2. Gazdasági erdő **Eg**
4. mezőgazdasági területek, ezen belül
 - 4.2. Általános mezőgazdasági terület **Má**
5. vízgazdálkodási terület, ezen belül
 - 5.1. Vízgazdálkodási terület **V**

kerültek kijelölésre, melyek övezeti besorolását a kül- és belterületi szabályozási tervek határozzák meg és határolják le.

Szabályozási elemek

5. §

- (1) A kötelező szabályozási elemek módosításához a szabályozási terv módosítása szükséges.
- (2) A terven nem kötelezett kötelező szabályozási elemek méreteit digitális méréssel kell meghatározni.

A telkek beépítésének feltételei

6. §

- (1) A területek felhasználása, beépítése és a telkek alakítása csak a szabályozásnak (terv és HÉSZ) megfelelően engedélyezhető.
- (2) Azokon a beépítésre szánt területeken, melyeken az építés feltételei (terület-előkészítés, tereprendezés, közművesítés, utak kialakítása) nem biztosítottak, építési engedély nem adható.
- (3) A közművesítés mértéke:
 - a) A falusias lakóterületeket és a különleges területeket legalább részleges közművesítéssel kell ellátni.
 - b) A településközponti vegyes és gazdasági területeket teljes közművesítéssel kell ellátni. A szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig az építési övezetben zárt szennyvíztárolóra építési engedély adható.
- (4) Az egyes építési övezetekben belterületen és beépítésre szánt területen építési engedélyt adni csak legalább részleges közműhálózat kiépítése esetén lehet.
- (5) Az útszabályozással érintett telkeken az építési engedély kiadását megelőzően vagy azzal párhuzamosan a szabályozási szélesség megvalósítása érdekében a szabályozási terv szerinti méretben a telekalakítást el kell végezni.

A telekalakítás szabályai

7. §

- (1) A telekalakítás a szabályozási tervnek, a helyi építési szabályzat övezeti előírásainak megfelelően végezhető.
- (2) Nyúlványos telek újonnan nem alakítható ki.
- (3) A szabályozási terven jelölt belvívveszélyes területeken új építési telkek kialakítása csak az övezeti szabályozásban megadott feltételek teljesülése esetén a vízrendezés, terület-előkészítés elvégzése után lehetséges.

- (4) Kialakult teleknél, nem párhuzamos telekhatárok esetén a telekosztás akkor engedélyezhető a telekosztásra vonatkozó egyéb előírások betartásával, ha a telek szélessége az övezetre előírt legkisebb telekszélesség méretét az építési hely vonalában bárhol eléri vagy meghaladja.

III. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

A területre vonatkozó általános előírások

8. §

- (1) Az épületek az építési helyen belül a kötelező jellegű szabályozási elemek betartásával szabadon elhelyezhetők.
- (2) Terepszint alatti építmények, a legnagyobb beépítés nagyságát meghaladó mértékben csak az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület megvalósításával és csak akkor engedélyezhetők, ha a terepszinttől számított magassága az 1,0 m-t nem haladja meg.
- (3) Lakóterületen az övezetre meghatározott minimális telekterület vagy annál kisebb telekterület esetében csak egy épület építhető (melléképület csak a lakóépülettel egybeépítve).
- (4) Tetőtér beépítés esetén csak egy hasznos tetőtéri építményszint létesíthető.
- (5) Ha a kialakult telek paraméterei nem felelnek meg az övezeti előírásoknak, akkor a telekterület- a közterületi határrendezést kivéve tovább nem csökkenthető.
- (6) Az építési telkeken belül, a telek beépített területébe be nem számítandó módon az alábbi melléképítmények helyezhetők el, a gépjárművel való beközlekedés biztosítása (3 m) mellett.

elő- és oldalkertben:

- közmű-becsatlakozási műtárgy,
- hulladéktartály tároló (legfeljebb 1,50 m-es magassággal),
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,50 m-es szélességgel, és 1,5 méteres magassággal),

oldal- és hátsókertben:

- kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút),
- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakó hely, lugas,
- kerti szabadlépcső és lejtő,

hátsókertben:

- kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),

- víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- épített tűzrakó hely, lugas, háztartási célú kemence,
- kerti tető, legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- szabadlépcső és lejtő,
- a műemléki környezet kivételével legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennaoszlop.

(7) A lakóterületek építési telkein a telek beépített területébe beszámított módon az alábbi melléképületek helyezhetőek el az övezeti szabályoknak megfelelően:

1. jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép stb.) tároló,
2. nyári konyha, mosókonyha, szárító,
3. tároló építmények (tűzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra, szín, fészker, magtár, góré, csűr, pajta stb.),
4. az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények, ahol ezt az övezeti szabályozás és az állattartási rendelet lehetővé teszi,
5. kisipari vagy barkácműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet,
6. a turizmushoz és idegenforgalomhoz kapcsolódó funkciók (idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató funkciók),
7. fűtés céljára szolgáló melléképület (kazánház),
8. pince, pince felépítménye.

(8) Előkertben melléképület, pavilon nem helyezhető el.

(9) Az előkertek méretét a szabályozási terv szerint, a terven nem szabályozott területeken az OTÉK szerint kell meghatározni.

(10) Az oldalkertek és a hátsókertek méretére az OTÉK előírásait kell alkalmazni.

(11) Az építési vonalat a szabályozási terv szerint az alábbiak szerint kell alkalmazni:

$\dot{E}V =$	kötelező építési vonal az utcai telekhatártól
$\geq \dot{E}V \geq$	építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva
$\dot{E}V \geq$	építési vonal minimális értéke az utcai telekhatártól
$\dot{E}V = K$	Kialakult építési vonal

(12) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében

1. 12 méter telekszélesség alatt az épület csak telekhatárra helyezhető el.
2. Ha a telek szélessége eléri vagy meghaladja a 12 métert, az oldalhatáron álló épület elhelyezés maximum 1,0 méter széles csurgó távolság elhagyásával is lehetséges.
3. Amennyiben a telek szélessége eléri, vagy meghaladja a 20 métert, szabadon álló épület építése is engedélyezhető az egyéb övezeti előírások betartásával.
4. A lakóterületek saroktelkein – amennyiben a szomszédos közbenső telek ikres beépítésre nem ad lehetőséget, és az építési hely szélességi mérete kevesebb mint 8 m-, az utcai telekhatárok közül a hosszabb telekhatár és az építési vonal között az előkert mérete 2 méterig csökkenthető.
5. Ha a telek szélessége kisebb, mint 14 méter, vagy ha a meglévő beépítés indokolja, az épület-elhelyezés ikres is lehet.

- (13) A zöldterületi fedettség kötelezően betartandó értékét az övezeti szabályozások táblázatai határozzák meg.
- (14) Kialakult telek akkor is beépíthető az egyéb övezeti előírások betartásával, ha a telek az övezeti szabályozásban megadott alakítható legkisebb telekterület nagyságát nem éri el.
- (15) Ha a telek meglévő beépítettségének mértéke nagyobb mint az övezeti szabályozásban megadott megengedett legnagyobb beépítettség mértéke, úgy az épület megtartható, de a beépítettség mértékét érintő további bővítésre engedély nem adható.
- (16) Ha a meglévő épület kialakult építmény- és homlokzatmagassága nagyobb mint az övezeti szabályozásban megadott építménymagasság értéke, az épület megtartható, de bővítése csak az övezetre vonatkozó egyéb előírások betartásával engedélyezhető.
- (17) Ha a telek jelenlegi beépítési módja és az előkert nagysága nem felel meg az előírásoknak, az előírásoktól eltérő beépítési mód megtartható, de az épület csak a telekre vonatkozó egyéb építési előírások betartásával és csak az építési helyen belül bővíthető.
- (18) Az egyes épületek, építmények homlokzatmagassága (minden homlokzati oldalra vonatkoztatva) az övezetben szabályozott építménymagasság mértékétől legfeljebb 1 m-rel térhet el.

Falusias lakóterületek

9. §

- (1) A szabályozási terven Lf jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint falusias lakóterületek.
- (2) A falusias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók az OTÉK 14. § (2) szerint, kivéve a 7. pontot.
- (3) Egy építési telken belül csak egy lakóépület építhető, melyben legfeljebb két önálló rendeltetési egység (lakás) helyezhető el.
- (4) A lakóépületeket, lakó funkciót kiegészítő melléképületeket, egyéb épületeket csak olyan rendeltetés céljára szabad létesíteni, mely a falusias lakóterület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi előírásokban szabályozott környezetvédelmi határértékeket betartja.
- (5) A lakótelkek az alábbi zónaelőírásokat is be kell tartani:

Lakó és gazdasági udvar zónája

- Az utcai telekhatártól számított 15 méteren belül melléképület nem helyezhető el.
- Az utcai telekhatártól számított 20 méteren belül a melléképület csak főépülettel egyhepítve létesíthető.
- Az állattartó melléképületek esetében az állattartó épületre vonatkozó védőtávolságok betartandók.

Gazdasági és kert zóna

- Az utcai telekhatártól számított 20 métertől 60 méterig terjedő zóna.
- A melléképületek a kötelező oldalkerti méretek betartása mellett szabadon elhelyezhetők. Oldalhatárra melléképület csak a főépülettel megegyező telekhatárra épülhet.
- Lakófunkció a zónában önállóan nem helyezhető el, csak a lakó és gazdasági udvar zónájához kapcsolódva, onnan átnyúlva.

(6) A falusias lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

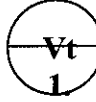

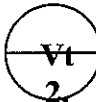


Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott				
	Építési övezet jele	beépí- tési mód	legkisebb			Megenge- dett legna- gyobb építmény magasság (m)	legna- gyobb beépí- tettség (%)
			széles- ség (m)	telek- terület (m ²)	zöld- felület (%)		
Falusias lakóterület Lf 1. övezet	Lf 1.1	O	30	720	40	6,0	30
			6,0	720			
	Lfk 1.1	O	30	720	40	6,0	30
			6,0	720			
	Lf 1.2	O	30	840	40	6,0	30
			6,0	840			
	Lfk 1.2	O	30	840	40	6,0	30
			6,0	840			
	Lf 1.3	O	30	1000	40	6,0	30
			6,0	1000			
	Lfk 1.3	O	30	1000	40	6,0	30
			6,0	1000			

*Lfk: Korlátozott használatú falusias lakóterület övezete érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi övezettel érintett területen.

Településközponti vegyes területek

10. §

- (1) A szabályozási terven Vt jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint településközponti vegyes területek.
- (2) A településközponti vegyes területen belül elhelyezhető épületek és funkciók az OTÉK 16. § (2) bekezdés szerint, kivéve a 6. pontot.
- (3) A településközponti vegyes területen belül nem helyezhetőek el az OTÉK 16.§ (3) bekezdésben felsorolt létesítmények.
- (4)² A településközponti vegyes területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott								
	Építési övezet jele	beépítési mód	Kialakítható legkisebb			megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)				
			szélesség (m)	telekterület (m ²)	zöldfelület (%)						
Településközponti vegyes terület  övezet	 <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>O-SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>7,5</td><td>640</td></tr></table>	O-SZ	40	7,5	640	SZ O	16	640	30	7,5	40
O-SZ	40										
7,5	640										
 övezet	 <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>O</td><td>50</td></tr><tr><td>9,5</td><td>800</td></tr></table>	O	50	9,5	800	O	20	800	20	9,5	50
	O	50									
9,5	800										
 <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>O-SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>9,5</td><td>1200</td></tr></table>	O-SZ	40	9,5	1200	SZ O	30	1200	30	9,5	40	
O-SZ	40										
9,5	1200										

- (5) Az övezetben a hátsókerth mérete 0.0 m is lehet. Ebben az esetben a hátsókerthben elhelyezett épület legnagyobb építménymagassága a 4,50 m-t nem haladhatja meg, amelynél a telekhatáron lévő homlokzat tényleges magassága sem lehet nagyobb.

² A rendelet szövegét a 12/2015. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2015. július 30-tól

Gazdasági területek


11. §

(1) A település gazdasági területei sajátos használatuk szerint kereskedelmi szolgáltató területek (**Gksz**) és egyéb iparterületek (**Gip**).


(2) Kereskedelmi szolgáltató területek:

- a) Az övezetben az OTÉK 19. § (2) bekezdés szerinti létesítmények helyezhetők el, kivéve az 5. pontban megadottakat.
- b) Az övezetben nem helyezhetők el az OTÉK 19. § (3) bekezdés 1. pontjában megadott létesítmények.
- c) A közvetlenül a létesítményt szolgáló üzemegészségügyi, szociális, oktatási és sportfunkciók engedélyezhetők.

(3) Egyéb iparterületek:

1. A  övezet előírásai

- a) Az övezetben elhelyezhető funkciók az OTÉK 20. § (4) bekezdés szerint.
- b) Az övezetben nem helyezhetők el az OTÉK 20. § (5) bekezdés 2. pontjában megadott létesítmények.

2. A  övezet előírásai

Az iparterület besorolását tekintve egyéb ipar terület, amelyen belül az egyéb iparterületi funkciók mellett mezőgazdasági üzemi funkciók és állattartó telephelyek is elhelyezhetők az egyéb szakhatósági előírások megtartása mellett.









(4) A tervezett **Gip** övezetekben a telekalakítást elősegítő telekalakítási, telekrendezési tervet kell készíteni, melyen belül a belső úthálózati rendszert is ki kell alakítani, mely lehet közterület, de lehet iparterületen belüli magánút is.

(5) Az újonnan kialakítandó **Gip** övezetekben a telekhatár mentén egybefüggő zöldsávot kell telken belül kialakítani. Az előírt zöldfelületet 3 szintes növényállománnyal kell megvalósítani.

(6) Az egyéb iparterületek építési övezetein belül alkalmazható sajátos építési szabályok.

- a) A megengedett legnagyobb építménymagasság értékétől az egyes technológiai berendezések, műtárgyak, kémények és más, a technológiát szolgáló egyéb építmények illetve épületrészek esetében el lehet térni.
- b) A technológiai berendezéseket az építménymagasság számításánál nem kell figyelembe venni.

(7) A gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott				
	Építési övezet jele	beépítési mód	Kialakítható legkisebb			megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)
			szélesség (m)	telekterület (m ²)	zöldfelület (%)		
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 	*  SZ 40 7,5 2500	SZ	50	2500	20	7,5	40
Egyéb iparterület  övezet	 O-SZ 30 7,5 2000	O	20	2000	25	7,5	30
	*  O-SZ 30 7,5 2000	O	20	2000	25	7,5	30
	 SZ 30 7,5 1000	SZ	100	10000	30	7,5	30
 övezet	 SZ 40 9,5 5000	SZ	50	5000	30	9,5	40

*Gkszk: Korlátozott használatú kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezete


Gipk: Korlátozott használatú egyéb iparterület övezete

Érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi övezettel érintett területen fekvő gazdasági területek övezete.

Különleges területek

12. §

- (1) A szabályozási terven **K** jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint különleges területek.
- (2) A különleges területek az alábbi övezeti besorolásba tartoznak:

- a)  Sport, szabadidős területek

b) $\frac{K}{2}$ Temető területek

c) $\frac{K}{3}$ Nagy kiterjedésű közműterületek

d) $\frac{K}{4}$ Szilárd és folyékony hulladék elhelyezésére és kezelésére szolgáló terület

(3) A különleges területek övezeti szabályozása:

a) $\frac{K}{1}$ Sport, szabadidős területek

$\frac{K}{1.1}$ Az övezet sport és szabadidős létesítmények elhelyezésére szolgál, települési sportcentrum funkcióval.

b) $\frac{K}{2}$ Temető területek:

$\frac{K}{2.1}$ temető övezet, működő, vagy működésbe vonható temetőterület

Az újonnan működésbe vont területek esetében a telekhatár mentén, telken belül 30 méter széles védőzöld sávot kell kialakítani.

Újonnan működésbe vont temetőterület esetén előfásítási és parcellázási tervet kell készíteni táj- és kertépítész bevonásával.

c) $\frac{K}{3}$ Nagykiterjedésű közmű területek:

1. $\frac{K}{3.1}$ közmű övezet, vízműtelep, vízműkút

Az övezetben kizárólag csak kiszolgáló, illetve irodai funkciójú épület építhető, melyen belül legfeljebb 2 szolgálati lakás létesíthető.

A kutak védőtávolságát meg kell tartani.

2. $\frac{K}{3.2}$ közmű övezet, gázszabályozó, gázátadó, gázfogadó állomás

Kialakítása magasabb rendű ágazati előírások szerint.

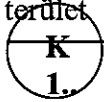
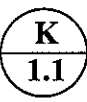
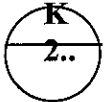
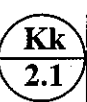
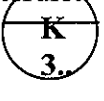
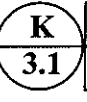
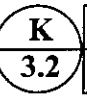
Az övezetben csak üzemi funkció vagy az azt kiszolgáló technikai berendezések helyezhetők el.

d) $\frac{K}{4}$ Szilárd és folyékony hulladék elhelyezésére és kezelésére szolgáló terület

$\frac{K}{4.1}$ Rekultiválandó szeméttelap övezete

Rekultiváció után véderdő funkcióval. Nem beépíthető.
Védőtávolsága rekultiváció után 300 méter.

(4) Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott								
	Építési övezet jele	beépítési mód	Kialakítható legkisebb			megengedett építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)				
			szélesség (m)	telekterület (m ²)	zöldfelület (%)						
Különleges terület, sport, szabidős terület 	 <table border="1" data-bbox="462 638 678 739"> <tr> <td>SZ</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>7,5</td> <td>8000</td> </tr> </table>	SZ	20	7,5	8000	SZ	80	8000	40	7,5	20
SZ	20										
7,5	8000										
Különleges terület, temető terület 	 <table border="1" data-bbox="462 929 678 1030"> <tr> <td>SZ</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>7,5</td> <td>2500</td> </tr> </table>	SZ	5	7,5	2500	SZ	50	2500	40	7,5	10
SZ	5										
7,5	2500										
Különleges terület, nagy kiterj. közmű terület 	 <table border="1" data-bbox="462 1198 678 1299"> <tr> <td>SZ</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>7,5</td> <td>1000</td> </tr> </table>	SZ	25	7,5	1000	SZ	20	1000	40	7,5	25
	SZ	25									
7,5	1000										
 <table border="1" data-bbox="462 1344 678 1444"> <tr> <td>SZ</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>6,0</td> <td>1000</td> </tr> </table>	SZ	40	6,0	1000	SZ	20	1000	40	6,0	40	
SZ	40										
6,0	1000										

*Kk: Korlátozott használatú különleges terület övezete

Érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi övezettel ill. országos ökológiai hálózat által érintett területen fekvő különleges terület övezete.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata

13. §


- (1) A rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket a szabályozási terv határozza meg.
- (2) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos és az önkormányzat hozzájárulása szükséges.

- (3) A település közterületein az engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:
- hirdető (reklám) berendezés elhelyezése,
 - közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények
 - köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),
 - szobor, díszkút, egyéb műalkotások elhelyezése,
 - távbeszélő fülke elhelyezése,
 - építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése), építőanyag-tárolás,
 - zöldfelületek, fasorok,
 - játszótér,
 - közművek felépítményei,
 - egyéb, Önkormányzat által közterület rendeletben engedélyezett funkciók.
- (4) Az építési telkek közművesítését közterületről vagy közforgalom számára megnyitott magánútról kell megoldani.
- (5) A közterületen minden esetben biztosítani szükséges a szintkülönbség rámpával történő áthidalását is.

Közlekedési és közműterületek


14. §

- (1) A terv közlekedési területei a tervben szabályozási vonalak által meghatározott - KÖÚ jelzésű közterületek, melyek közlekedési és közműlétesítmények elhelyezésére szolgálnak
- (2) A közterületek, közlekedési területek övezeti besorolása és szabályozási szélessége:

- a)  országos mellékút
települési főút

Szabályozása belterületen: szabályozási terv szerint


Szabályozása külterületen: az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – a meglévő jogi határokkal.

- b)  helyi gyűjtőút

Szabályozása belterületen: szabályozási terv szerint

- c)  kiszolgálóút

Szabályozása: szabályozási terv szerint

- d)  külterületi mezőgazdasági (kiszolgáló)út

Szabályozása külterületen: Az út szabályozási szélessége: meglévő jogi határokkal.

- (3) Az út-területsáv szabályozási szélességét a terv szerinti méretben kell biztosítani.

A közművesítés területei és létesítményei

15. §

- (1) A rendelet hatálya alá eső területet teljes, de legalább részleges közművesítéssel kell ellátni. A közművesítés a beépítés feltétele.
Az egyes beépítésre szánt területfelhasználási egységek közműellátásának mértéke:
Falusias lakóterület:
belterületen teljes közművesítés
külsőterületen legalább részleges közművesítés
Településközponti vegyes területek:
teljes közművesítés
Gazdasági területek:
teljes közművesítés
külsőterületen legalább részleges közművesítés
Különleges területek:
részleges közművesítés.
- (2) Az egyes területfelhasználási egységekben a területen a vízi közmű kiépítés mértéke:
a) A vezetékes ivó, használati és tűzoltóvíz-ellátás kiépítése és üzemképes állapotban tartása a területfelhasználás feltétele.
b) A szennyvízelvezetés a csapadékvíz elvezetésétől függetlenül elválasztott rendszerben ingatlanonkénti bekötésekkel valósítható meg.
c) A csapadékvíz-elvezetés nyílt rendszerű csapadékcatornával, indokolt esetben zárt rendszerű csapadékcatornával épüljön ki.
- (3) A szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztároló is engedélyezhető.
Ahol a szennyvízcsatorna kiépült az ingatlanokat kötelezően rá kell kötni.
- (4) A közművek építéséről, átépítéséről és kiváltásáról az utak építése előtt kell gondoskodni.
- (5) A közműépítés számára szükséges felépítményeket a terven kialakított építési területen kell megvalósítani.
- (6) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjain belül építményt elhelyezni csak a terv előírásainak megfelelően szabad.
- (7) A szállópor terhelés mérséklésére az utak vonalában zárt, nagy lombozatú fasorok telepítéséről legkésőbb az út felújítása, kiépítése során az út tulajdonosának ill. kezelőjének kell gondoskodni.
- (8) Távközlési tornyot elhelyezni a település területén kizárólag a Képviselő-testület eseti hozzájárulásával lehet.

Zöldterületek

16. §

A település közterületi zöldterületei- önálló területfelhasználási egységként - közparkok.


Jele: 


Szabályozása az OTÉK 27. § szerint.

Erdőterületek


17. §

(1) Az erdőterületek az erdő rendeltetése szerint:


 védelmi célú erdő


 gazdasági célú erdő

(2) Az erdőterületek beépíthetősége az OTÉK 28. § (3) és (4) bekezdése szerint engedélyezhető.

(3)  védelmi erdőövezet védelmi rendeltetésű iparterületet vagy közműlétesítményt körülvevő, ill. jelentős közlekedési területek: főutak, vasúti területek mellett húzódó erdők területe.

Az övezet területén csak köztárgyak, utak, nyomvonal jellegű vezetékek, közmű-építmények helyezhetők el akkor, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák. Épület a védelmi erdőben nem helyezhető el.

 Természeti védelem alatt álló erdők, melyet a terv kijelöl.

(4)  gazdasági célú erdő

A gazdasági erdőövezetben az erdőgazdálkodással és vadgazdálkodással összefüggő építmények helyezhetők el.

Mezőgazdasági területek


18. §

(1) Mezőgazdasági területek a terv szerint:

Általános mezőgazdasági területek, jele **Má**.

Korlátozott használatú mezőgazdasági területek, jele **Mák**.

(2) A mezőgazdasági területek sajátos használatuk szerint az alábbi övezetekre tagozódnak:

a)  Általános mezőgazdasági terület övezetei:

1. **Má**
1.1 szántó

Beépítési lehetőségek OTÉK 29. § (3) bekezdés szerint.

- Új állattartó telepek létesítése csak 2,0 ha-nál nagyobb területen, külön szakhatósági engedélyek beszerzésével engedélyezhető

2. **Má**
1.2 gyepl

Az övezetben csak állattartási célokra épülhet épület vagy építmény, de megengedett állattartó telepek létesítése nem engedélyezhető.

Az állattartás építményei közül csak karám és kerítés, fedett-nyitott nyári szállás létesíthető természetes anyagokból.

3. **Má**
1.3 gyümölcsös

Beépítés engedélyezése OTÉK 29. § (3) bekezdés szerint.

Az övezetben lakóépület nem építhető.

4. **Má**
1.4 nádas, vízállásos terület, vegyes nádassal, vízállással tagolt rét

Az övezet nem beépíthető.

b) **Mák**
1.. Általános korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetei:

Természeti oltalom alatt álló erdőterület rendeltetése kizárólag véderdő lehet.

1. **Mák**
1.1 Korlátozás alatt álló szántóterületek

Az övezet nem beépíthető.


Korlátozás alá eső területeken művelési ág változása csak a szakhatóság hozzájárulásával engedélyezhető.

2. **Mák**
1.2 Korlátozás alatt álló gyepterületek

Beépítése kivételesen az általános gyeplövezetben leírtak szerint, a szakhatóság és a kezelő eseti hozzájárulásával lehet.

3. **Má**
1.3 Korlátozott használatú gyümölcsös

Beépítése kivételesen az általános gyümölcsös övezetben leírtak szerint a szakhatóság és a kezelő eseti hozzájárulásával lehet.

4.  Korlátozott használatú nádas

Az övezet nem beépíthető.

Vízgazdálkodási terület

19. §

- (1) A V jelű területek a vízgazdálkodással összefüggő területek.



közcélú nyílt csatornák medre és partja



korlátozott használatú közcélú nyílt csatornák medre és partja

- (2) A patakmedrek, árkok esetében a mederfenntartási munkák folytatásához szükséges a partéltől számított 3,0 m széles felvonulási terület biztosítása a munka- és szállítógépek szabad közlekedési útvonala számára legalább az egyik oldalon.
- (3) Belvízveszélyes területen épületet és építményt elhelyezni csak az illetékes vízügyi és a katasztrófavédelmi hatóság hozzájárulásával lehet.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETVÉDELLEM ELŐÍRÁSAI

Környezetvédelmi előírások

20. §

- (1) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy
- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - megelőzze a környezetszennyezést,
 - kizárja a környezetkárosítást.
- (2) A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékeket (könyezetterhelési határértékeket) a hatályos országos és helyi jogszabályok alapján kell meghatározni.
- (3) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védett területeken.
- (4) Meglévő közlekedési útvonalak melletti területeken megfelelő beépítési távolság meghatározásával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolásával, illetve műszaki intézkedésekkel kell biztosítani az előírt zajterhelési határértékek teljesülését.

(5) Épületek zajtól védendő helyiségeiben a szomszédos épületben folytatott tevékenységből eredő zaj nem haladhatja meg az előírt határértékeket.

(6) Területfelhasználási egységenként a megengedett legnagyobb zajszint határértékek az alábbiak:

Sor-szám	Zajtól védendő terület	Határérték (L_{TH}) az L_{AM} megítélési szintre (dB)	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Egészségügyi terület, védett természeti terület kijelölt része	45	35
2.	Lakóterület (falusias beépítésű)	50	40
3.	Gazdasági terület és különleges terület	60	50
4.	Főközlekedési utak mellett	65	55

(7) A zajterhelési határértéknek az épületek (épületrészek) külső környezeti zajtól védendő homlokzata előtt kell teljesülni.

(8) Zajt, illetve rezgést előidéző új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad létesíteni és üzembe helyezni, hogy a zaj- és rezgésterhelés a területre, illetve létesítményre megállapított határértékeket ne haladja meg.

(9) Zaj- és rezgésvédelmi határérték túllépéssel már érintett területen az új védendő létesítményt csak műszaki védelemmel lehet megépíteni.

(10) Azokon a beépítésre szánt területeken, ahol a tervezett beépítés miatt a biológiai aktivitás érték csökken, az értékvesztés mértékét elsősorban a saját telek aktív zöldterületén belül 3 szintes növényállománnyal kell biztosítani. Amennyiben az értékvesztés telken belül nem kompenzálható, az elvesztett értéket az építető a település igazgatási területén belül vagy saját tulajdonú más területen, vagy - amennyiben az Önkormányzat erre a célra megfelelő területtel rendelkezik -, az Önkormányzat által kijelölt területen kell pótolni.

A természet értékeinek védelme

21. §

(1) A természeti és a vízminőség védelem alatt álló területek jegyzékét a HÉSZ 2. sz. függeléke tartalmazza.

(2) Természetvédelmi korlátozás alá eső területen a kutatást és az ismeretterjesztést rekreációt szolgáló épületnek nem minősülő építmények, berendezések, köztárgyak, felszerelések (padok, asztalok, hulladékgyűjtők, tájékoztató táblák, nyilvános illemhelyek stb.) táj-, és kertépítész mérnök szakági tervező által készített, engedélyköteles engedélyezési terv szintű szakági terv alapján helyezhetők el.

V. FEJEZET

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

22. §

Építészeti értékvédelem

- (1) Országos védelem alatt álló műemlékek és műemléki környezetük:
A településen országosan védett műemléképület nem található.
- (2) Helyi építészeti védelem alá vont épületek:
Jegyzékét a HÉSZ 3. sz. függeléke tartalmazza.

Az egyedi védelem alá tartozó épületek sajátos építési szabályai

23. §

- (1) Az egyedi védelem alá tartozó épületek esetében az örökségvédelmi hatósághoz tartozó védett épületekre a műemlékvédelmi jogszabályok vonatkoznak.
- (2) A nem védett környezetben lévő egyedileg védett épületek esetében a helyi területi értékvédelmi környezet szabályait kell alkalmazni.
- (3) Az átalakítás során az épület tömegét, homlokzatát, anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását a fal felületek és nyílászárók arányát megváltoztatni nem lehet.
- (4) A homlokzati díszítőelemeket (gipszek, tagozatok, mozaikok, festett díszítések, szobrok, egyéb értékek) meg kell őrizni. Meg kell őrizni az eredeti épületkiegészítőket, korlátokat, belső nyílászárókat, kapukat, stb.
- (5) Védett építményen hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.
- (6) Védett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység helyezhető el.

A védett értékekre vonatkozó általános szabályok

24. §

- (1) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető.
A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe (épületeibe) történő beépítése, vagy annak megőrzése előírható.
- (2) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.
- (3) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését - egyebek között - a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot - a hatályos jogszabályok keretei között - az illetékes építésügyi hatóság korlátozhatja, illetve megtilthatja.

Régészeti területek

25. §

- (1) Régészeti területek jegyzékét a HÉSZ 3. számú függeléke tartalmazza.
- (2) Régészeti területen a meglévő terepszinthez viszonyítva 30 cm-nél mélyebb földmunkával járó minden tevékenység csak a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal illetékes Irodája engedélyével végezhető.

A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények

26. §

- (1) A terv szerinti közlekedési és közműterületek kialakítása érdekében az elővásárlási jog és a kisajátítás jogintézményei alkalmazhatók.
- (2) A terven jelölt beültetési kötelezettség építési telek esetében a tulajdonost, közlekedési területen az út kezelőjét terheli
- (3) A településrendezési célok megvalósításához az Önkormányzat elővásárlási jogot jegyezhet be külön rendeletben meghatározott azon területekre, melyek településrendezési célok megvalósulását szolgálják.

Útépítési és közművesítési hozzájárulás

27. §

- (1) Amennyiben az új beépítésre szánt területekre új kiszolgáló utakat, közműveket szükséges megvalósítani, annak megépítése a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) Az 1.) pontban meghatározottól az Önkormányzat és az érdekelt(ek) megállapodásban eltérhet(nek).
- (3) Ha a kiszolgáló utat, illetve a közművet az Önkormányzat létesíti, akkor azok költségét az érintett ingatlan (ingatlanok) tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékét és módját az Önkormányzat külön rendeletben állapítja meg.

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

28. §


(1) Jelen rendelet és a vele együtt alkalmazandó kül- és belterületi szabályozási terv 2009. augusztus 15.-én lép hatályba. Rendelkezéseit a rendelet hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Bököny, 2015. július 14.



Piskolczi Géza
polgármester




Dr. Csósz Péter
jegyző

A rendeletet kihirdetve:

Bököny, 2015. július 15.


Dr. Csósz Péter
jegyző

Közlekedési területek besorolása

Fogalom-meghatározások

1. Melléképületek

Az építési telken, építési területen a sajátos használat szerinti besorolás szerinti fő funkciótól eltérő rendeltetésű épület.

Az egyes terület felhasználási egységeken belül –az övezeti előírások és az általános egyéb előírások keretei között- más épülethez csatlakozóan vagy attól különállóan a következő melléképületek helyezhetőek el:

a) jármű (gépkocsi-, motorkerékpár-, munkagéptároló)

b) a háztartással kapcsolatos

- nyári konyha, mosókonyha, szárító

- tároló építmények (tűzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra továbbá szén, fészker, magtár, góré, csűr, pajta)

- állattartás céljára szolgáló épületek és építmények

- kisipari vagy barkácsműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet, árusító pavilon

- kazánház.

2. Közlekedési területek

Külterületen:

Az *út szabályozási területén* belül csak az út, és az út vízelvezetésének műtárgyai helyezhetőek el.

Az út védőtávolsága: Az *út védőtávolságán* belül funkció korlátozása nélkül bármilyen épület és építmény elhelyezhető, de csak a közút kezelőjének hozzájárulása és feltételeinek, előírásainak betartása mellett.

Belterületen:

Szabályozási szélesség: A közterületeket és nem közterületeket elválasztó határvonal.

Közlekedési területek besorolása:



Országos mellékút, települési főút:

Külterületen:

4901 sz. Téglás- Geszteréd összekötő út

Belterületen:

Dózsa Gy. u.

Kossuth u.



Helyi gyűjtőút:

Ady Endre u.

József A. u.

Debreceni u.



Kiszolgáló út:



Külterületi mezőgazdasági út:

KORLÁTOZOTT TERÜLETEK

I. TERMÉSZETVÉDELMI OLTALOM

ORSZÁGOS TERMÉSZETVÉDELEM

a. Természeti területek:

HELYSÉG	HRSZ
Bököny	013/2a
Bököny	013/2b
Bököny	013/3a
Bököny	013/4a
Bököny	013/4c
Bököny	015/2a
Bököny	015/3a
Bököny	015/3b
Bököny	015/3d
Bököny	015/3f
Bököny	017/2d
Bököny	019/1a
Bököny	019/2a
Bököny	019/3a
Bököny	019/4a
Bököny	021/3c
Bököny	021/5a
Bököny	021/6a
Bököny	021/7a
Bököny	021/8b
Bököny	021/9a
Bököny	021/9d
Bököny	021/12a
Bököny	021/12c
Bököny	021/13b
Bököny	021/14
Bököny	021/14c
Bököny	021/15a
Bököny	021/15c
Bököny	022/1a
Bököny	022/2a
Bököny	022/3a
Bököny	022/3c
Bököny	022/3d
Bököny	022/3f
Bököny	022/3g
Bököny	022/3h
Bököny	022/3j
Bököny	022/3k

Bököny	046/6a
Bököny	046/6b
Bököny	046/6d
Bököny	046/7a
Bököny	046/7c
Bököny	046/8a
Bököny	046/8c
Bököny	073/c
Bököny	073/d
Bököny	0209/7b
Bököny	0209/7c
Bököny	0209/8b
Bököny	0209/8c
Bököny	0209/8d
Bököny	0209/9b
Bököny	0209/9c
Bököny	0209/12b
Bököny	0209/13b
Bököny	0209/14b
Bököny	0213/1b
Bököny	0213/1d
Bököny	0224/20a
Bököny	0224/21a
Bököny	0224/22a
Bököny	0224/23a

b. *Védett- és ex-lege védett természeti területek:*

Bököny igazgatási területén védett természeti területek és természeti területek is találhatóak.

Igazgatási területén lápot tartunk nyilván, mely A természet védelméről szóló 1996.évi LIII. törvény 23.§ (2) bekezdése alapján országos jelentőségű védett természeti területnek minősül.

Lápkataszter földnyilvántartás:

Bököny	013	2	c	0,0615
Bököny	013	3	b	0,3777
Bököny	013	4	b	0,8837
Bököny	014			0,2366
Bököny	015	1	c	0,2668
Bököny	0,15	1	b	0,2876
Bököny	015	2	b	0,7691
Bököny	015	3	c	6,3031
Bököny	017	1		0,7408
Bököny	017	2	b	0,1210
Bököny	017	2	c	0,3626
Bököny	017	2	f	0,7039
Bököny	017	2	a	0,7317
Bököny	017	3		0,0957
Bököny	018	1		0,2913

Bököny	018	2		0,3673
Bököny	019	1	b	0,5354
Bököny	019	2	b	0,6295
Bököny	019	3	b	0,1848
Bököny	019	4	b	0,3592
Bököny	020			1,4662
Bököny	0209	7	a	0,7689
Bököny	0209	8	a	0,3985
Bököny	0209	9	a	0,3551
Bököny	0209	10	a	0,7167
Bököny	0209	11	a	0,5923
Bököny	0209	12	a	0,6148
Bököny	0209	13	a	1,8649
Bököny	0209	14	a	0,1749
Bököny	0209	15	a	0,1785
Bököny	021	2		0,2172
Bököny	021	3	b	0,5889
Bököny	021	3	a	0,9890
Bököny	021	4		1,7831
Bököny	021	5	b	0,4279
Bököny	021	5	c	0,4426
Bököny	021	6	b	0,2028
Bököny	021	7	b	0,6651
Bököny	021	8	a	0,1250
Bököny	021	8	c	0,2611
Bököny	021	9	c	0,9007
Bököny	021	9	b	3,4207
Bököny	021	12	b	2,1955
Bököny	021	13	c	0,5461
Bököny	021	13	a	2,1712
Bököny	021	14	d	0,2962
Bököny	021	14	b	2,2723
Bököny	021	15	b	20,0469
Bököny	0211	5	b	0,3490
Bököny	0212			0,6276
Bököny	0213	3	c	0,5774
Bököny	0213	3	f	1,3874
Bököny	0214			0,7970
Bököny	0215		b	0,6552
Bököny	0215		a	5,0273
Bököny	022	1	b	0,2340
Bököny	022	2	b	0,4735
Bököny	022	3	b	0,3714
Bököny	0224	2	b	0,2518
Bököny	0224	2	c	2,0785
Bököny	0224	2	a	8,9175
Bököny	0224	20	b	0,2002
Bököny	0224	21	b	0,0804
Bököny	0224	22	b	0,0766
Bököny	0224	23	b	0,0900

Bököny	0224	24	b	0,2502
Bököny	0225	1		1,1292
Bököny	0239	1	c	0,5096
Bököny	024			0,2023
Bököny	031			4,6374
Bököny	046	6	c	0,7488
Bököny	046	7	b	0,6111
Bököny	046	8	b	2,3142
Bököny	073		g	0,3162
Bököny	073		h	1,5659
Bököny	073		b	1,7911
Bököny	073		a	2,3321
Bököny	073		f	3,4294
Bököny	074			0,2641

NEMZETKÖZI TERMÉSZETVÉDELEM

c. NATURA 2000 SCI

Bökönyi Közös legelő
(HUHN 20072)
Bököny
053/7, 053/10, 053/11

OTRT – NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

d. Országos ökológiai hálózat területei

Külterület:

053/10, 053/11, 054, 055/9, 055/8, 055/22, 055/23, 061/1, 2446-2449, 2450/1-20, 2451-2453, 2463-65, 055/18-21, 053/9, 053/4, 053/10, 060/4, 060/3, 081/1-9, 087/6, 089/19, 090/14, 091/4, 091/10, 091/9, 092, 0106/1, 0232/2, 0232, 0229, 0226/15, 0226/3, 0226/13, 0226/11, 0225/9, 0226/6, 0226/5, 0226/2, 0226/15,

Belterület:

08/8, 08/9, 046/6, 046/7, 046/8, 021/3, 020, 017/2, 017/1-2, 015/3-9, 013/1-3, 0176,
0164/47-59, 0181/38

II. VÍZMINŐSÉG-VÉDELEM KORLÁTOZOTT TERÜLETEI

OTRT –

**KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG VÉDELMI TERÜLET
ÖVEZETE**

e. *Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete*

Külterület:

0120/10-12, 0120/8, 0121/1-2, 0123/1-13, 0135/3-16, 134, 136, 0133/11, 0133/2-10, 0144/2, 0151/2, 0146, 0147/1-3, 0146, 0145, 0151/16, 0151/14, 0125/3-16, 124, 126, 0130, 0137/1-13, 0127/9-20, 0129/14, 0129/9, 0129/15-30, 0139/1-15, 0141/1-7, 0143/2-28, 0158/3-11, 0154/52-53, 0154/130131, 0154/55, 0154/56-70, 0154/18-46, 0154/113-119, 0203, 0154/1-17, 0153/4, 0154/129, 0154/130, 0154/124-128

Belterület:

105-111, 112/1-3, 113-114, 115/1-3, 116-118, 119/1-2, 120-126, 127/1-2, 128-137, 138/2, 102, 139-144, 145/1-2, 146-149, 150/1-2, 151-157, 191/1, 190/1, 189/2, 189/4, 188/1, 187, 186/1-2, 179-185, 178/3-5, 169-176, 168/1-2, 167/1-2, 165-166, 164/1-2, 163/1-2, 162/1-2, 161/1-2, 159-160

Építészeti értékvédelem

(1) Országos védelem alatt álló műemlékek és műemléki környezetük:

A településen országosan védett műemléképület nem található.

(2) Helyi építészeti védelem alá vont épületek:

- Görög Katolikus templom és parókia (Kossuth u. 5-9.)
- Református imaház (Kossuth u. 54.)
- Római Katolikus templom (Kossuth u. 1.)

(3) Régészeti területek:

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által nyilvántartott régészeti területek:

Külterület:

- Erdődy tanya – Bórhalom (79-234)
- Ürgés dűlő (79-412)
- Kakasdomb (esetleg régi templom?)
- Bököny - Templom dűlő

lelőhely.